



Taavi Paat  
AS EVIKO

28.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0301

### **Muuseumi tee 7 ehitusloa taotlus jalgpalli tribüünihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.05.2020 Muuseumi tee 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. I korruse plaanil parandada mooduli tähised vastavalt eksplikatsioonile (moodul I tähis parandada moodul VI-ks -ruumid 6.1...6.7 ja moodul III tähis parandada moodul IV-ks - ruumid 4.1-4.4).
2. Abiruumid ruumide eksplikatsioonil ja plaanil märkida eraldi mooduliteks (jäävad üldkasutatava pinna pinna sisse ja ei kuulu muu spordihoone otstarbe hulka).
3. Absoluutne kõrgus seletuskirjas ja taotlusel erinev.
4. Hoone laius seletuskirjas ja asendiplaanil erinev.
5. Taotlusele lisada katuslae materjaliks moodulite katuslae kandva osa konstruktsioon (puit).
6. Seletuskirjas kontrollida hoone köetav pind (kui abiruumi ei köeta siis jääb köetavaks pinnaks 143,5m<sup>2</sup>).
7. Seletuskirjas p 4.7.8 järgi on ettenähtud paigaldada algselt päiksepaneelid võimsusega 4kW, seletuskirjas p 9.3 perspektiivselt (kumb õige?).
8. Peale andmete täpsustamist ehitusprojekti on vajalik üle kontrollida taotlusel esitatud andmed.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile tuua Tartu Veevärgi templiga asendiplaan paberil originaalina, et saaksime seda arhiivis säilitada.
2. Asendiplaanil tähistada tingmargiga püstitatav tribüünihoone ja lisada legendi.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/01200):

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päiksepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päiksepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
  - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused (W/(mK));
  - märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui 4 m<sup>3</sup>/(hm<sup>2</sup>));
  - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril);
  - märkida paigaldatavate päiksepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lää 270°, loe 315°);
3. Katuse plaanile märkida need päiksepaneelid, mida käesolevaga projekteeritakse (4 kW).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.08.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merlin Palu  
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee