



Enn Poola
Aktsiaselts Topauto Tartu

27.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0346

**Ilmatsalu 28 ehitusloa taotlus autohall-kauplus-
teenindushoone ümberehitamiseks ja
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.05.2020 Ilmatsalu 28 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: EHRI taotlusel märkida jahutussüsteemi liigiks "muu: õhksoojuspump".
2. Märkus uuesti: Kui hoone erinevatest osadest eraldi korteriomandeid ei tehta, siis EHRI taotlusel ehitise osades mitteiluruumid kustutada. Praegu eemaldatud.
3. Plaanil ja ruumide eksplikatsioonis on ruumidel 3, 4, 6, 22 erinev pind. Palun viia vastavusse.
4. Ruumide eksplikatsiooni selgituses täpsustada, millisele projektile ruumid vastavad ja võrreldes millise projektiga on muudetud.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab Ilmatsalu 36 kinnistu KÜ ja edastab asendiplaani ja tehnovõrkude koondplaani.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011566/00440):

1. energiamärgise puudused:
 - 1.1. hoone kasutamise otstarve ei lähe ehitusloa taotlusel märgituga kokku. Mis on õige?
 - 1.2. igale eraldi kasutamise otstarbega hoone osale, mille köetav pind ületab 10% kogu hoone köetavast pinnast, määratakse sellele kasutusotstarbele vastav energiatõhususarv. Kuna sõidukite teeninduse hoone kasutamise otstarbega hoone osa pind on suurem kui 10% kogu hoone köetavast pinnast, siis tuleb sellele kasutusotstarbele määrata vastav energiatõhususarv. Energiamärgisele märgitakse hoone kasutamise otstarve (ja kasutamise otstarve kood), mille osakaal on hoone köetavast pinnast kõige suurem. Selle järele sulgudesse märgitakse kõik ülejäänud hoone kasutamise otstarbed. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketil esitatakse andmed kogu hoone kohta. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blankett esitatakse iga hoone kasutamise otstarbe kohta eraldi.
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - 2.1. vabasoojuste tabelis puudub ärihoone (sõidukite teeninduse hoone) vabasoojuste andmed;
 - 2.2. vabasoojuste tabelis märkida kaubandushoone andmete reale kaubandushoone;
3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blankett on läbivaatamata (blanketid tuleb esitada mõlema kasutamise otstarbe kohta eraldi).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.08.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee