



Tartu Vanausuliste Kogudus

21.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0320

**Naaberkinnistu Põik tn 10 omaniku menetlusse
kaasamine: Põik tn 12 korterelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Lugupeetud Põik tn 10 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja muudatusprojekt Teie naaberkinnistule Põik tn 12 püstitatava korterelamu kohta.

Seoses krundipiiride aktualiseerimise ja uute piiride määramisega tehakse Põik tn 12 püstitatava korterelamu projektis muudatused hoone horisontaalses sidumislahenduses. Hoone on nihutatud uuesti mõõdistatud Põik tn 14 krundipiirist keskmiselt 23cm võrra loode suunas. Käesolev nihutus tagab Põik 10 paikneva kirikuhoone ja rajatava hoone vahelise tuleohutuskaja 8m. Väikseim kaugus kiriku ja rajatava hoone vahel on 8,43m. Lisaks on seoses tugimüüri pikkuse vähendamisega 2 m võrra hoone soklikorruse sissepääsu ees ja tänava pool 3,3 m võrra esitatud uus vertikaalplaneerimise joonis. Mängulinnaku laiust vähendati. Kinnistul ja hoones paiknevate parkimiskohtadele pääsuks on arvestatud standardmõõtudega sõiduautodega, kuid standardmõõtudest erineva suurusega autode sissesõidul kinnistule ja garaaži võib esineda ebamugavusi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust Põik tn 12 ehitusprojekti muudatuste osas hiljemalt **01.06.2020. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Põik tn 12, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 2011271/07288 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, vertikaalplaneerimine ja soklikorruse plaan.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtajaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, annab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Põik tn 12 hoonele uue ehitusloa välja.

Palume arvestada, et e-äriregistri järgi on Tartu Vanausuliste Koguduse esindusõigustega juhatuse liikmete volitused lõppenud (kehtisid kuni 09.05.2020). Palume andmed Äriregistris uuendada ning seejärel anda osakonnale kehtiva esindusõigusega isiku seisukoht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee