



Roman Buglevski  
Tartu linn, Raatuse tn 73 korteriühistu

21.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0372

**Naaberkinnistu Raatuse tn 73 korteriühistu  
juhatuse menetlusse kaasamine: Raatuse 69  
ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks ja  
Raatuse 71 ehitusloa taotlus kahe korteriga  
elamu-kaubandushoone lammutamiseks**

Lugupeetud Raatuse tn 73 korteriühistu juhatus

**Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlused ja põhiprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas asuvate Raatuse tn 69 ja Raatuse tn 71 hoonete täielikuks lammutamiseks.**

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehituslubade taotlustest Raatuse tn 73 korteriühistut ning teha otsus taotluste kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust lammutusprojekti osas hiljemalt **01.06.2020 (k.a)** kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad  motiveeritud  vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Raatuse tn 69, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 2011271/08525 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid. Taotluses on käsitletud mõlema hoone lammutamist.

Käesolevale kirjale on lisatud lammutusprojekti asendiskeem.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Raatuse tn 69 ja 71 hoonetele ehitusload lammutamiseks.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee