



MÄRKUS:
MUUDATSPROJEKTIGA NR. 2 MUUTUB HOONE ASENDIPLAANILISESOSA
JALGRATASTE PARKIMINE, VÄLJA EI EHITATA KATUSEALUST RATTAPARKLAT
SISEHOOVIS, HOONE LÕUNAKÜLJEL. PARKIMISKOHTADE ARV SÄILIB.

- MÄRKUSED:
- Käesoleva projektiga nähakse ette asfalteeritavate pindade muutmist vaid töömaa piiri sees olevatel aladel. Vertikaalplaneering arvestab olemasolevate kõrgustega töömaa piirist väljas pool.
 - Teedeehituslik osa on lahendatud eraldi projektiga, mille on koostanud E. Jahhu Projektbüroo OÜ ja see esitatakse eraldi projektiga. Käesolev asendiplaan järgib selles töös antud liiusskeemi ja parkimislahendust.
 - Tehnovõrkude koondplaan koostab Krihvel Projekt OÜ ja see esitatakse eraldi projektiga. Asendiplaanil esitatud vaid mõõdistatud tehnovõrgud, projekteeritavad trassid vt Tehnovõrkude koondplaan.
 - Hoonele kinnitav välisvalgustus on toodud arhitektuursetel plaanidel. Välialade postvalgustid antakse elektriprojektis, koondvõrkude plaanil.
 - Välisvalgustus, katendid, väikevormid ja taimmaterjal on spetsifitseeritud projekti tekstis as LISADES 2...

- KRUNDI PIIR
- PROJEKTEERIMISE TÖÖMAA PIIR
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- PROJEKTEERITAVAD JUURDEEHITUSED
- REKONSTRUEERITAV MAALINE MAHT
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD HOONED, MIDA ANTUD PROJEKT EI KÄSITLE
- VARIKATUSED
- PERSPEKTIIVNE PLANEERITAV HOONESTUS
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS
- ASFALTTEE
- KÕRGENDATUD KÕNNITEERIBA ASFALTIS
- HALJASALA
- PROJEKTEERITAV KONTEINERHALJASTUS
- BETOOKIVI KATTEGA ALA: TALOT KARTANO FAASTA HELEHALL, 90 KRAADI ALLA KALASABA
- HARJATUD BETOONIPIND
- TERRASSILAUD
- KLINKERSILLUTUSTELLIS ASERI GRAFIIT (tumehall), kare LAOTUD KALASABAMUSTRISSE
- OLEMASOLEV KORRATATAV KÕNNITEE
- SOKLI KILLUSTIKKRAE
- OLEMASOLEV BASSEINIRAJATIS
- KILLUSTIK- / KOOREMULTS TÕVE ÜMBER TUGIMÜÜR 3M DIAMETRIGA KÕRGUS VASTAVALT MAAPINNA KÕRGUSELE
- PLANEERITAV JALGRATTAPARKLA 30 KOHTA
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS; OKAS- JA LEHTPUU
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERID
- VÄIKEVORMID. SPETS LISAS 3. VÄIKEVORMIDE SPETSIFIKATSIOON
- TAIMESTIK. SPETS LISAS 4. TAIMMATERJALI LOEND
- PERSPEKTIIVNE ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHT

D1	Prügikast
D2	Istepink 2m
D3	Istepink 1,2m
D4	Lipumast
D5	Jalgratta hoidja

- 1 REKONSTRUEERITAV 5-KORDNE MAHT
- 2 REKONSTRUEERITAV 2-KORDNE MAHT
- 3 PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAV ALAJAAM (LAMMUTATAKSE, KUI AS ELEKTRILEVI ALAJAAMA SISU ON ÜMBER TÖSTNUD)
- 4 LAMMUTATAV VENT.KORSTEN
- 5 AS EESTI GAASI REGULAATORPUNKT EHR: 104018691 ADRRESSIGA AARDLA 115
- 6 OLEMASOLEV UUS ALAJAAM, EHITISTEATIS 1811201/03698 EHR: 220855872
- 7 ABHOOONE EHR: 120795314

TEHNILISED NÄITAJAD (MUUDATUSPROJEKTIS nr 2 MUUDETUD VÄÄRTUSED MÄRGITUD PUNASEGA)

Hoone kasutusviis	büroo (12201, kasutusviis:V) ja kohvik (12132, kasutusviis:IV)
Hoone klass (eluiga)	50
Hoone sihtotstarve	100 % ärimaa
Hoone pikkus, m	80,1
Hoone laius, m	54,0
Hoone suurim kõrgus	22,1 (varasemalt oli antud 0,00-st, parandatud kõrgus keskmisest maapinnast)
keskm maapinnast, m	2
Hoone arv krundil	TP-1
Tulepüsivus	
Krundi pind, m²	22682
Ehitisealune pind,m²	2047,1 (jalgrattaparkla ja prügiruum ka.)
Korruselisus	2 / 5 maapealseid korruseid ja tehniline korrus katusel ning maaalune kelder
Hoone suletud brutopind, m²	9111,2
maapealne	7593,5
maaalune	1517,5
Hoone suletud netopind, m²	7874,4
Kõetavat pinda	7874,4
Hoone maht, m³	33297
Hoone maapealne maht, m³	28351
Hoone absoluutkõrgus	101,4m
Sügavus	2,4m
Parkomiskohtade arv	146
Jalgrataste parkomiskohtade arv	79

Geodeetilise alusplaanid autor:
OÜ GeoWeb, too nr: GA17002, koostamise aeg: jaanuar 2017 a. Mõõdistus on tehtud L-EST97 süsteemis.

Jaanar	ASENIPLAAN	Mööd	1:500	Nr	AE-4-01
Projekt	RIIA TN. 142 REKONSTRUEERIMISE MUUDATUSPROJEKT NR.2	Töö nr.	A16-032	Staatum	PP
Aadress	Riia tn. 142, Tartu	Väljamine	PP	Kiv	12/05/2020
Tähta	FI Kinnisvara OÜ	Vastutav spetsialist		Kaur Talspep	
Arhitekt	Kristiina Aasvee, Kaur Talspep				www.kauss.ee

TALLINN: Niine 11, 10414, tel (+372) 5690 8969 TARTU: Kastani 42, 50410 tel (+372) 5259 277 info@kauss.ee Kauss Arhitektuur OÜ MTR.EEP000203, Muinsusk. EMU000088 WWW.KAUSS.EE