



Lisette Tiirik
OÜ KOLM KOMA ARHITEKTID

12.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0374

**Oru 3 ehitusloa taotlus Tartu Katoliku
Hariduskeskuses Tähtpere Aia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.04.2020 Oru 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Valgustuse elektri toitekaablit torustruktuuri vundamentide alale mitte projekteerida.
2. Projektis on korduvalt mainitud, et pinnas muutub vihma korral poriseks. Soovitame projekteerida toimiv sademevee immutamise või kanaliseerimise lahendus.
3. Soovitame kogu piirdeaia korrastamist (värvimist).

Muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:

1. Mitte paigutada biokompostrit krundist väljapoole linna tänavamaale, vaid leida sellele koht Oru 3 krundil.
2. Tartaankate kavandada mahedam, pruunikas-punakas toonis.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Kinnistu omanik on Pühima Neitsi Maarja Pärispäatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus (registrikood 80216180). Juhatuse liige Pavla Mertová (ülemõde Milada). Palun lisada projektile omaniku volitus omaniku esindajale (L. Tamm).
2. Palun muuta ehitusloa taotlusel omaniku rolliga andemed taotleja andmeteks.
3. Palun korrigeerida EHRis rajatise ruumikuju. Ruumikujusse näidata Veski tn ja koolimaja vaheline ala (töömaa), mitte tervet kinnistut, kui antud juhul kinnistu tagumine osa ei ole projektitöödega hõlmatud.
4. Palun salvestada projektikaustas olevad jpg failid ümber pdf formaati. (Kõik projekti dokumendid esitatada pdf formaadis.)
5. Kandekonstruktsioonide projektilt on puudu tiitelleht seletuskirja ees. Palun lisada.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetilist alusplaani pole esitatud Tartu Geoarhiivi. Palun lasta töö teinud maamõõduettevõttel esitatada geodeetilise töö tulemused Geoarhiivi registreerimiseks.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.07.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee