



Tõnu Oppi  
Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhale OÜ

07.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0408

**Ringtee 71 ehitusloa taotlus Circle K  
teenindusjaama hoone fassaadide  
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.04.2020 Ringtee 71 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Lisada asendiplaan.
2. Lisada lõige - koos konstruktsioonikirjeldustega.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Mõistlik oleks EHRis ehitusloa taotlusel muuta ära ehitise nimetus "Circle K teenindusjaam" (praegu on Statoil).
2. EHRis hoone ruumikuju esitada kogu hoone kohta tervikuna. Praegu on pool puudu.
3. Korruseplaanil pole näidatud välisseina uusi kihte - eristada tingmärkidega olemasolevad ja ümberehitatavad konstruktsioonid või lisada konstruktsioonikirjeldustega lõige.
4. Projekti koosseisu lisada asendiskeem ümberehitatava hoone asukohaga/tähistusega (alusena võib kasutada Maa-ameti ortofotot).
5. EHRist puudub teenindusjaama hinnapost. Seda ei olnud 2003. ega 2011. a projekti asendiplaanil tähistatud ega sellele ka mingit luba antud. St vajalik on post seadustada läbi ehitusteatise ja kasutusteatise. Lisada käesoleva projekti seletuskirja ja asendiplaanile lause, et hinnapost seadustatakse enne teenindusjaamale kasutusloa taotlemist.

Infoks: Kinnistusraamatus on kasutusel veel vana ettevõtte nimi "Aktsiaselts Eesti Statoil" - selle muutmiseks tuleb omanikul teha kinnistamisavaldus e-kinnistusraamatu kaudu.

**Linnakujunduse spetsialist Anna-Liisa Unt:**

1. Fassaadijoonisel on viidatud tankla reklaamile. Juhul kui tähise puhul on tegemist valgusreklaamiga, tuleb seletuskirja lisada, et valgusreklaami paigaldamisel on reklaami pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m. Valgust kumav reklaamikandja värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge).

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Puudub informatsioon hoone olemasoleva ventilatsiooni kohta.
2. Kui hoonele on lisatud õhksoojuspumpasid, tuleb need käesoleva projektiga seadustada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.07.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee