



LEPPEMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- NAABER KINNISTUTE PIIRID
- EHITUSJOON
(Heina tn.9 eramu tänava poolne fassaadijoon)
- PROJEKTEERITAVAD HOONED
- PROJEKTEERITUD KÕVAKATENDIGA ALAD
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETONKATE TÄNAVAMAAL
- PROJEKTEERITUD JA OLEMASOLEVAD HALJASALADA
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI KATEND
- JALGRATTAPARKLA
(KORTERMAJA SISSEPÄÄSU JUURES)
- PROJEKTEERITUD PUITAED (VT. AIA JOONIS AR-4-04)
- PUITAED 1 h-1,2m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PUITAED 2 h-1,8m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PARKIMINE (KOHTADE ARV)
- VÄLISVALGUSTI

EKSPLIKATSIOON

- HEINA 7b PROJEKTEERITUD KORTERMAJA
- HEINA 7a PROJEKTEERITAV NAABER KORTERMAJA
(EXIT Arhitektid OÜ, Korterelamu eelprojekt, töö nr. 17081a)
- PRÜGIMAJA (ühine Heina7a kortermajaga)
- SÕIDUAUTODE MANÖÖVERDUS ALA (ühine Heina7a kortermajaga)
- HOONE SISENE PARKIMINE 3K (GARAAŽ)
- HOONE VÄLINE PARKIMINE 1K
- JALGRATTA PARKLA
- LASTE MÄNGUVÄLJAK (ühine Heina7a kortermajaga)
- AUTODE JUURDESÕIDU TEE (LÜKAND VÄRAV)
(ühine Heina7a kortermajaga)
- JALGVÄRAV

MUUDATUSED

Muudatused A - 12.02.2020
A.1 Hoone tehniliste näitajate tabelis on muudetud suletud netopinna näitajat
A.2 Muudetud prügimaja asukohta
A.3 Muudetud haljastuse lahendust. Ära on jäetud pöösastik aia servas ja mänguväljakud

KRUNDI NÄITAJAD

Krundi nimetus	Krundi pindala m²	Täisehitus- protsent	Sihtotstarve
79501:002:0647 (Heina tn 7b, Tartu)	672	26%	Elamumaa

PROJEKTEERITAVATE HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos.	Ehitise nimetus	Ehitisealune pind m²	Suletud netopind m²	Maht m³	Korruseid
1	Korterelamu	177,0	299,5	1295	2

MÄRKUSED

- GEOALUSENA ON KASUTATUD WEW OÜ GEODEETILIST ALUSPLAANI (22.01.2018, TÖÖ NR **GEO-021-18**)
(**Krundipiirid:** Maa-ameti andmebaasi väljavõte + Heina tn 7a ja 7b katastrimõõdistuse koordinaadid,
Koordinaadid: Lambert-EST 97 süsteemis, **Kõrgused:** Amsterdam EH2000 süsteemis)
- Krundile sissepääs, juurdesõidutee, autode manööverdamise ala ja piirdeaiaid ehitatakse korraga välja nii Heina 7a kui Heina 7b osas.

tellij	OÜ BUENO		objekt	EHITUSPROJEKTI MUUDATUSED - KORTERELAMU Heina tn 7b, Tartu linn									
arhitektid	VILLO KUHT villo.kuht@mail.ee +372 55 645 065		joonis	ASENDIPLAAN	<table><tr><td>staadium</td><td>EELPROJEKT</td></tr><tr><td>mõõtkava</td><td>M 1:250 (A3)</td></tr><tr><td>versioon</td><td>v02</td></tr><tr><td>kuupäev</td><td>29.04.2020</td></tr></table>	staadium	EELPROJEKT	mõõtkava	M 1:250 (A3)	versioon	v02	kuupäev	29.04.2020
staadium	EELPROJEKT												
mõõtkava	M 1:250 (A3)												
versioon	v02												
kuupäev	29.04.2020												
projekteerija	EXIT ARHITEKTID OÜ projektid123@gmail.com +372 55 645 065		projekt	ARHITEKTUUR	joonise nr. AR-4-02								
			töö nr	17081b									