



Kaido Kepp
ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

04.05.2020 nr 7-1/EPD-20-0386

**Oa 45 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.04.2020 Oa 45 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Projektis on välja toodud, et muutunud on krt 7 kõõgi paiknemine. Kui võrrelda esialgset joonist ja esitatud joonist, siis joonised on selles osas samad. Palun üle vaadata ja vajaduse parandada.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel ehitise osades on korterid 9 ja 10 puudu.
2. EHRi taotlusel ehitise andmete all dokumentidesse esitatakse ainult energiamärgis. Palun eemaldada ülejäänud manused.
3. Seletuskirja lisada ka uus hoone maht.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekt esitada vaid ühekordselt. Topelfail eemaldada ehitise andmetest p 7 "Dokumendid" - sinna ei panda faile.
2. Omanikul täita ja allkirjastada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus ja saata aeo@raad.tartu.ee.
3. Parandada Päästeameti märkused.
4. EHRis hoone ruumikuju hulka arvestada ka rõdu ning ukse kohal olev varikatus.
5. Kirjanurkadesse lisada info, et tegemist on muudatusprojektiga.
6. Projekti koosseisu lisada eelmise projekti asendiplaan ja lisada sellele peale tekst "Käesolevaga asendiplaanilisi muudatusi ei tehta".

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses uue ehitusloa taotlemisega on vaja koostada uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhineva energiamärgise teatis. Energiatõhususe osa on läbivaatamata.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.07.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee