



Andreas Henn Otsmaa
Kummeli Kinnisvara OÜ

30.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0382

**Kummeli 8b korterelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.04.2020 Kummeli 8b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Seletuskirjas täpselt kirjeldada asendiplaanilisi muudatusi. Mis täpsemalt muutus, nt ka parkimiskoha paigutus on muutunud jne.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Seletuskirjas välja tuua, et ehitise üldised tehnilised andmed ei muutu.

Inseneriteenistus:

1. Kinnistule projekteeritud kõrghaljastus projekteerida nõuetekohasele kaugusele Vahi tn kõnniteest (vastavalt standardile "Linnatänavad").
2. Täiendada asendiplaani aktuaalse geodeetilise alusplaaniga (Vahi tn on rekonstrueeritud aastal 2019).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.
2. EHRi esitatud hoone ruumikuju ei saa olla samas kohas kus eelmise ehitusloaga, kui hoone nihkus.
3. Puudub maastikuarhitekt Kreete Lääne allkiri (muudatused puudutavad ka seda osa).
4. Seletuskirjas tuleb täpsustada, kuipalju ja kuhupoole hoone nihkus. Geodeetilised eripärad ei saa küll põhjuseks olla (kas keegi eksis, millega?).
5. Seletuskirjas tuleb lahti kirjutada, mis muutus maastikuarhitektuurses lahenduses.
6. Seletuskirja päisesse lisada info, et tegemist on muudatusprojektiga.

Geodeesiateenistus, Pille Toom:

1. Asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada koordinaatsüsteem.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/01083):

1. energiamärgise puudused:
 - energiaallika reaalne kustutada elekter, hoone energiaallikaks on soe vesi;
 - energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
2. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte;
4. suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketi puudused:

- klaaspinna kaudu hoonesse tuleva päikese kiirguse arvutamisel võetakse arvesse projekteeritud päikesekaitse lahendust (nt päikesekaitseklaas, seesmine ja välimine ribikardin, rest, markiis) ning ümbritseva objekti ja hoone enda osa poolt tekitatud varju klaaspinnale. Sisemine ruloo ei ole projekteeritav päikesekaitse lahendus. Projekteeritud päikesekaitse lahendust tuleb kajastada ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas ning ehitise valmimisel (kasutusloa taotlemisel) peavad need olema paigaldatud.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.07.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee