



Alar Peedo  
AS RTG PROJEKTBÜROO

29.04.2020 nr 7-1/EPD-19-1335

#### **Ladva 4 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.04.2020 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Osakonna sekretärile tuua Tartu Veevärgi templiga asendiplaan paber kandjal originaalina, et saaksime seda arhiivis säilitada. Kahjuks ei ole meie sekretärini see jõudnud.

#### **Geodeesiateenistus, Pille Toom:**

1. Korterelamu elektripaigaldise ja nõrkvoolupaigaldise eelprojekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (hekk, võrkaed, madapingemaakaablid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine CAD programmis ja jooniste koostamisel, saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Korterelamu elektripaigaldise ja nõrkvoolupaigaldise eelprojekti asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada koordinaatsüsteem."?

#### **Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja: Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/01002):

1. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - summaarse energiakasutuse tabelis ei ole ruumide kütte elektrienergia hulk õieti arvutatud (ei ole arvestatud jaotamise ja väljastamise kasutegurit);
2. suvise ruumitemperatuuri kontrolli üldandmete blanketi puudused:
  - puuduvad inimeste, seadmete ja valgustuse andmed. Andmed peavad olema samad, mis on märgitud energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketile.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.07.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee