



Andres Kadarik  
osaühing Tahukas

27.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0320

**Põik 12 korterelamu püstitamise ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.04.2020 Põik 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Muudatusprojekti on esitatud asendiplaani joonis. Väidetakse, et vertikaalplaneeringu lahendus ja plaanijoonised ei muutu. Samas ulatub kõnealune müürijupp, millest krundipiirini laiusmõõt on märgitud, esitatud asendiplaani joonisel ja varasema projekti joonistel "soklikorruse plaan" ning "vertikaalplaneering" erineva kauguseni. Palun ühtlustada ja juhul, kui muudetakse ka teistel joonistel, siis esitada ka teised joonised.
2. Osakond kaasab pärast märkuste parandamist naaberkinnistute omanikud.

**Inseneriteenistus:**

1. Seletuskirja lisada viide asjaolule, et tegu on tavapärasest kitsama juurdepääsuga ja et see on sobiv lühemate hea manöövervusvõimega autodele. Täiendada peatükki "hoone paiknemine kinnistul".
2. Juurdepääsu laiuse ja äärekivide alla laskmise projekteerimisel lähtuda asendiplaanile kantud pöörderaadiustest.
3. projekt saata jäätmeettevõtjale läbi vaatamiseks ja jäätmekäitluse osas hinnangu andmiseks.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.07.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee