Vastus projektipartneritele **Mustvee Vallavalitsuselt**

1)    Miks otsustati panna ehitusprojekti kooskõlastamise kohustus ehitajale? Miks pannakse ehitajale selline vastutus? Kas olete arvestanud sellega, et sellise kohustuse panek ehitajale võib tõsta oluliselt lepingu maksumust? Miks Mustvee Vallavalitsus ei korralda ehitusprojekti kooskõlastamist ise?

**Ehitusprojekti kooskõlastamise kohustus ehitajale on kõige levinum tava (analoogne Luunja sadama projekt). Teine levinud tava on see kohustus panna projekteerijale. Kogu põhimõte on praktikas selline, et projekteerija-ehitaja saavad ise teada kogu projekti olemusest, rakendavad oma kutsestandarditele vastavat kompetentsi ning vastutavad kogu protsessi eest. Ei ole küll kohanud sellist statistikat, et see viib projekti kallinemiseni.**

**Projekt peab olema kooskõlastatud detailplaneeringus või projekteerimistingimustes toodud teiste asjaomaste ametkondade või asutustega (nt Elektrilevi OÜ, ELA SA, Elisa AS vms). Riiklikele ametkondadele (Päästeamet, Keskkonnaamet, PPA jms) edastab valla ehitusspetsialist projekti kooskõlastamiseks ehitisregistri kaudu.**

**Menetleja poolt määratud vajadusel kooskõlastab loa taotleja ehitusprojekti ka naabritega.**

2)    Kas ehitusprojekt on kooskõlas sadama detailplaneeringuga?.

**Hankedokumendis on kajastatud load ja kooskõlastused - kaasa arvatud vajadusel korraldada Ehitusseadustiku §27 lõige 1 ja 4  p 4 projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, enne ehitusloa andmist.**

3)    Kas on kavas väljastada uus ehitusluba, sest olemasolev ehitusluba on välja antud eelprojekti põhjal, aga ehitusprojektis on võrreldes eelprojektiga olulisi muudatusi?

**Plaanis anda välja uus ehitusluba**

**Lugupidamisega**

**Koit Prants**

**Abivallavanem**

**Mustvee Vallavalitsus**