



Veronika Linnik
Maverick OÜ

15.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0261

**Liivamäe, Vorbuse küla ehitusloa taotlus kuur-
majandushoone püstitamiseks + ehitusloa taotlus
sauna püstitamiseks + ehitusteatis varjualuse
püstitamiseks (kõik hooned seadustamised)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.03.2020 Liivamäe, Vorbuse küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Alal on põhjavesi nõrgalt kaitstud. Projektis selgitada, kuidas toimub sauna heitveekäitlus ja kuidas saadakse sauna vesi.
2. Juurdepääsutee on osaliselt naaberkinnistul. Naaberkinnistul asuvad ka mängumaja, suitsuahi ja septik. Projektlahendus kooskõlastada naaberkinnistu omanikuga või projekteerida ehitiste ümber tõstmine.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Palun projekti vormistamisel lähtuda MTM 17.07.2015 määrusest nr 97 "Nõuded ehitusprojektile": <https://www.riigiteataja.ee/akt/118072015007> § 7 lg 1, 2, 3.
- 1.1. Lehekülgede nummerdamisel märgitakse kõigepealt lehekülje number ja seejärel lehekülgede arv dokumendis.
- 1.2. Ühtlustada projekti valmimise kuupäev läbivalt kõigis projekti dokumentides.
2. Projektile lisada kinnistu omaniku digiallkiri.
3. Varjualuse ehitusteatiselt eemaldada andmed suletud netopinna, mahu ja maapealse osa mahu kohta. Varjualusel ei ole mahtu.
4. Palun kontrollida üle hoonete ruumikujud EHRis. Ruumikuju näidata katuse projektsioonina maapinnale.
5. 2018. a on EHRi kantud registriparanduskandega saun (EHRi kood 120852248). Palun esitada EHRi kaudu omanikul ehitise täieliku lammutamise teatis seoses ehitusloa taotluse esitamisega.
6. Asendiplaanil tähistada varjualuse ja kuuri kaugus naaberkinnistu piirist. Kui on lähemal kui 4 m kinnistu piirist, on vajalik naaberkinnistu omaniku kooskõlastus.
7. Projekt/asendiplaan kooskõlastada naaberkinnistu omanikuga (Maaeluministeerium).
8. Kinnistul asvad septik ja puurkaev, mis ei ole kantud EHRi, kuid peavad seal kajastuma. Millal ja mis alusel need on rajatud? Olenevalt asjaoludest saab need seadustada kas andmete esitamise teatisega või taotluste ja projektide esitamisega. Täpsem info Harri Pärsim: <https://tartu.ee/et/kontaktid/harri-parsim>

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee