



Andres Kadarik  
osaühing Tahukas

15.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0320

### **Põik 12 korterelamu püstitamise ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.04.2020 Põik 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Märkida asendiplaanil sissesõidutee laiusmõõt kõige kitsamas kohas: praegu on joonisele märgitud mõõt 3,01m, aga see ei ole kõige kitsamas kohas. Laius ei pruugi olla piisav mõistlikuks sõidukite juurdepääsuks, mistõttu kaaluda tugimüüri ja rõdu lühendamist selles asukohas.
2. Osakond kaasab pärast märkuste parandamist naaberkinnistute omanikud.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirja järgi on hoones kolm 4-toalist korterit, kuid ehitusloa taotlusel 4-toalisi kortereid märgitud ei ole.
2. Eelmisel ehitusloal oli katusekatte materjaliks lisatud ka muru katus, nüüd esitatud taotlusel murukatust märgitud ei ole.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Asendiplaanile kanda juurdepääsuteel sõidukitele vajalik sõiduruum ja pöörderaadiused juurdepääsuteelt hoonestusalasse ja sealt juurdepääsuteele. Vastavalt detailplaneeringuga peab ka naaberkinnistu (Põik tn 14) läbi selle hoonealuse parkla liiklema hakkama.
2. Projektis kirjeldada jäätmekäitlust.
3. Projektis selgelt välja tuua olemasolevad ja rajatavad tehnovõrgud. Projektis fikseerida, et tehnovõrkude rajamisega rikutavate katendite taastamine moodustavad peale tööde lõppu terviklahenduse. Erinevate kaevejälgede katendite taastamine tee maa-alal peab toimuma ühtse lapina peale kõikide kaevetööde lõppu. Hoone ehitustööde käigus kannatada saanud Põik tn kõnniteekate ja äärekivid tuleb peale ehitustööde lõppu taastada kogu Põik tn 12 kinnistu ulatuses.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.
2. Kas ka mänguväljak läks väiksemaks? Vt mõõtusid asendiplaanil. Seletuskirjas pole selgitusi selle kohta. NB! Kirjeldada tuleb seletuskirjas kõiki muudatusi.
3. Palun jälgida, et asendiplaanil heki tingmärk ei kataks ära krundipiiri (Põik tn 14 pool) tingmärki.
4. Kirjanurka töö nimetusse lisada info, et tegu on muudatusprojektiga (nagu tiitellehel on).

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/00874):

1. energiamärgise puudused:
  - 1.1. energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotlusele märgituga. Kummas on andmed õiged?
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- 2.1. netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele;
- 2.2. planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2018;
3. Suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - 3.1. ajavahemik (kellaaeg) ei ole määruse kohane (24h);
  - 3.2. inimeste, seadmete ja valguse vabasoojused ei ole samad, mis on märgitud energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketile.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee