



Taavi Paat
AS EVIKO

14.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0301

**Muuseumi tee 7 ehitusloa taotlus
jalgpallitribüüni püstitamiseks + ehitusteatised
moodulspordihoonete püstitamiseks (6tk)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.04.2020. Muuseumi tee 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Tegemist on funktsionaalselt koos toimiva ehitusliku kompleksiga, kus väidetavad eraldiseisvad hoone paiknevad ühe rajatise ehk varikatuse all, mistõttu tuleks seda nimetada üheks staadioni- või tribüünihooneks.
2. Asendiplaanile märkida hoone teljed, äärmiste telgede vahelised mõõdud ja anda telgede sidumine krundipiiridega.
3. Jalgpalliväljaku projekti (OÜ Esprii töö nr 180701) vertikaalplaneeringu kohaselt on hoonet ümbritseva kõvakatendi pind ligikaudu absoluutkõrgusel 54,80m. Käesolevas projektis on hoone 0-kõrgus abs 55,00m ja lõikel jätkub katend samal kõrgusel. Palun kontrollida, kas projekti 0-kõrgus vajab korrigeerimist või vajab korrigeerimist vertikaalplaneeringu lahendus (sel juhul esitada).
4. Vaatejoonistel viidata välisuste materjalile ja värvitoonile.
5. Kaaluda elektrikilbi paigaldamist puitvõre taha mooduli seinale. Arhitektuurse lahendusega on palju vaeva nähtud ja ei ole mõistlik elektrikilpi jätta hoone fassaadi ette nähtavale.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Andmed esitada kogu hoone kohta tervikuna tribüünihoone+moodulid ja käsitleda seda ühe kompleksina (arhitekt I.-S.Riet'i märkust) ja seejärel parandada andmed ühel taotlusel ja teisi taotlusi esitada ei ole vaja.
2. Taotlusel energiaallika liik päikeseenergia kustutada (projekti järgi on perspektiivne). Teadmiseks tulevikus: päikesepaneelide paigaldamise puhul tuleb märkida elektri liigi alla lokaalne päikeseenergia põhinev. Energiaallika liigi alla jäävad ainult kütte energiaallikad.

Inseneriteenistus:

1. Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks korraldab tööde tellija teehooldetööd või rajab ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiva hooldusala (näidata asendiplaanil). Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada seletuskirja ning töömahtudesse.
2. "Hoone peajaotuskilp paigaldatakse hoone põhjapoolsele küljele". Seletuskirjas peaks vähemalt põhimõttelise lahenduse andma, kuidas moodulite vahel kaabel jookseb ja kuhu projekteeritakse ülejäänud hoone kilbid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kuna tegemist on siiski ühe tervikliku staadioni tribüünihoone ehitisega (vt arhitekt Ivo-Sven Rieti märkust), siis tuleb ehitusloa taotlus esitada ühe ehitise püstitamiseks (sh pinnad, ruumikuju jms). Esitada taotlus EHRis uue menetlusena ja ühe ehitisena. Taotlus ja projekt vaadatakse peale seda uuesti üle.

2. Miks tiitellehel ja kirjanurkades on objekti aadressiks Narva mnt 171?

3. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alt eemaldada eraisikust omaniku andmed - see on vale info.

Infoks: Ehitusprojektile, mille järgi kavatsetakse ehitada, tuleb koostada ekspertiis ja esitada see kohalikule omavalitsusele kasutusloa taotlemise ajal koos ehitusdokumentatsiooniga.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Markeerida asendiplaanile planeeritav prügihoone, et oleks võimalik hinnata prügiauto ligipääsetavust ja prügi liikumise logistikat.

2. Esitada tehnovõrkude koondplaani või asendiplaanile tehnovõrgu valdajate kooskõlastus (elekter, vesi-kanal).

3. Lisada plaanile invatualeti põrandatrapi markeering ning seletuskirjale lisada poti juurde termostaadiga käsiduši lisamise vajadus. Täiendada seletuskirja määruses toodud nõuete osas.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Antud hoonet ei saa käsitleda mitme erineva hoonena, vaid tegemist on ühe tervikliku hoonega.

2. EHRi tuleb lisada teatis „Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis“, kuna tegemist on uue hoone püstitamisega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee