



Ott Ojamaa  
OÜ ARHITEKTRUM

09.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0286

**Aida 2a korterelamu püstitamise ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.03.2020 Aida 2a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Esimese korruse plaanil on krt 1 juures hoovipoolses osas mingi kollane kast. Mis see on?
2. Vaadetele lisada akende avatavus.
3. Kõik muudatused tuleb välja tuua, vt 3 korruse plaan. Peale märkide rõdude pindala. Lisaks tuleb arvestada eluruumide nõudeid (vt vastava määruse § 2 lg 2). Kui ruumid ei vasta eluruumide nõuetele, siis tuleb nimetada ruumid ümber abiruumideks.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Keldrikorruse plaanil suurused 27,1m<sup>2</sup> ja 30,7m<sup>2</sup> (mis pinnad need on?).
2. Kolmanda korruse plaanile lisada rõdu/terrassi suurused ja lisada ehitise osa eluruumide korterite 7 ja 8 andmetesse rõdude suurused.
3. Hoone andmete esitamisel arvestada L.-M. Taal'i märkustega.

**Miljööväärtuste peaspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Miljööväärtslikul alal on välisviimistluseks lubatud puitlaudis ja krohv. Komposiitplaadiga kogu hoovipoolse eenduva osa katmine ei ole sobiv, sest moodustab liiga suure osa. Jääda eelneva lahenduse juurde. Laudisega katta ka tänavapoolse vintskapi küljed.
2. Vaadetele märkida peale avatäidete avanemised.
3. Esifassaadi uks kavandada sama lai kui ülemine aknarida, nii nagu oli eemises versioonis. Mitte kavandada klaasosa aknana lahti käima. Täpsustada, et tegemist on puidust petikusega.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Täpsustada seletuskirjas, et jahutussüsteemi all mõeldakse kliimaseadet/konditsioneerit vms mitte õhksoojuspumpa (muidu peab ka kütte alla märkima).
2. Seletuskirjas ei ole ehitusloa välja andmise kuupäev õige. Peab olema 02.10.2018.
3. Ei saa aru, mida tähistab kollane tingmärk 1. korruse plaanil?
4. Parandada Päästeameti märkused.
5. Kui osaliselt keldrit ei rajata, kuidas hoone mahud ei muutu?
6. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Saata aeo@raad.tartu.ee.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/00808):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - jahutussüsteemiks on märgitud, et seda ei ole, kuid ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti kohaselt on hoonesse projekteeritud jahutussüsteem. Mis on õige?

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee