



Oleg Lužetski
Insten Projekt OÜ

08.04.2020 nr 7-1/EPD-20-0254

**Kase-Juhani tee 10, Kandiküla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.03.2020 Kase-Juhani tee 10, Kandiküla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Vastavus dp-le – ehitusala, täisehitus?
2. Täiendada seletuskirjas trepi infot – trepivalem ja piire.
3. Asendiplaanile horisontaalne sidumine, sh märkida hoone gabariidid.
4. Lisada I korruse plaanile II korrusest tuleneva varikatuse projektsioon. Ehitusealuse pind ei ole kontrollitav. („Ehitise tehniliste andmete loetelu ja ...“ §18 lg 5 ja 6).
5. Lõikel B-B on II korrusel vaates ära jäänud mõned uksed ja trepipiirded.
6. II korruse french-akendele lisada ohutuspiirded.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Õhk-õhksoojuspumba puhul tuleb energiaallika liigiks lisada õhusoojus+elekter.
2. Ehitusloa taotluse kohaselt on hoones kolm ventilatsiooni liiki (sundväljatõmme, sundsissepuhe ja –väljatõmme ning soojustagastusega ventilatsioon) Mis on õige?

Inseneriteenistus:

1. Projekteerida Kase-Juhani tee 10 tehnovõrkude liitumisega seotud teekatendi taastamine ja kaeviku ristlõige koos konstruktsiooni kihtidega.
2. Projekt kooskõlastada vee-ettevõttega.
3. Aed paigaldatakse olemasolevale teele. Projekteerida tee ümberehitamine. Projekti koosseisu lisada teehitustööde maht ja ulatus ning tehnovõrkude rajamise järgne kaeviku taastamise konstruktiivne ristlõige koos taastatava ala ära näitamisega.
4. Tähistada kaevetöödega külgnevate puude kaitsevööndid $r=2m$.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Lisada ehitusprojektile kinnistuomaniku (kehtiva esindusõigusega juhatuse liikme) digiallkiri.
2. EHRis taotlusega seotud isikute alla märkida "ehitusprojekti koostajaks" vastutava arhitektiga seotud projekteerimisettevõtte EHR Projektid OÜ.
3. EHRi esitatud ruumikuju ei vasta hoone asendiplaanil esitatud kujule (esitada õige ruumikuju katuseplaani järgi ja koos varjualustega).
4. Kinnistuväliste tehnovõrkude (vesi, kanal) ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks - lisada vastav kinnitus seletuskirja ja asendiplaanile. (Lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotluse kohaselt on hoones kolm ventilatsiooni liiki (sundväljatõmme, sundsissepuhe ja –väljatõmme ning soojustagastusega ventilatsioon). Energiaarvutuste ja ehitusprojekti vent.osa seletuskirja kohaselt on hoones vaid soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige? Järgnevad märkused on tehtud eeldusel, et hoones on vaid soojustagastusega ventilatsioon;

2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui $4 \text{ m}^3/(\text{hm}^2)$).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee