



Laur Laaneleht  
AS Colordia

31.03.2020 nr 7-1/EPD-20-0262

**Riia 20b korterelamu (hoone nr 4) ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.03.2020 Riia 20b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ruumide eksplikatsioonis ei ole välja toodud korteri nr 24 rõdu pinda.
2. **Ruumide eksplikatsioonil puudub ruum nr 430 (VII korruse koridor).**
3. Kontrollida hoone suletud netopind, köetav pind, üldkasutatav pind.
4. Parandada andmed seletuskirjas, asendiplaanil, taotlusel.

**Muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:**

1. Nimetada hoone asumine ehitismälestise Elamu Tartus Era 1, 1912 (reg-nr 7035) kaitsevööndis.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/00742):

1. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - korruste arv ei ole õige. Korruselisuse määramisel arvestatakse üksnes maapealsete korrustega ning see peab olema kooskõlas ehitusloa taotlusega;
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - netoenergiavajaduse tabelis on tarbevee soojendamise aasta energiahulk valesti arvutatud (köetav pind x 30 kWh/(am²)).

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee