



Argo Normak
aktsiaselts A. Le Coq

30.03.2020 nr 7-1/EPD-20-0231

**Laulupeo pst 15 ehitusloa taotlus tehnoloogilise
pesuvee käitluse hoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.03.2020 Laulupeo pst 15 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Lisada detailplaneeringus toodud kõrguste lõike skeem (lõige 5-5) ja näidata lõikel käesoleva projektiga kavandatavad mahud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas, asendiplaanil kontrollida hoone gabariidid (vt.põhijoonistel toodud andmeid), seejärel kontrollida ehitise andmed taotlusel.
2. Hoone kõrgus taotlusel ja seletuskirjas p 1.3. väikese erinevusega (asendiplaanil, seletuskirjas ja taotlusel peavad olema ühesugused andmed).
3. Taotlusel esitatud andmetes hoone otstarvetes olev pind ja tehнопind ei saa olla sama suurusega (kustutada tehнопind).
4. Taotlusel ehitise osasid mitteilurumi andmeid eraldi vajalik esitada ei ole, palun kustutada.
5. Taotlusel kontrollida kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjalid (lisada monteeritav raudbetoon).

Inseneriteenistus:

1. Korrigeerida katendite taastamise joonist. Kõnnitee taastamine mäe peal, Laulupeo pst ääres, projekteerida risti kõnnitee teljega.
2. Projekti koosseisu lisada Tähtvere tn teekatte vertikaalplaneeringu lahendus. Projekti koosseisu lisada trassi kaevikute ristlõiked koos teekatete konstruktsioonidega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Lisada seletuskirja ja asendiplaanile lause: "Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks". (Lisainfo: ehitusjärelvalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri. Parsim@raad.tartu.ee).
2. Arh. osa ehitusprojektile lisada omaniku poolt volitatud isiku digiallkiri.
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile tuua AS Tartu Veevärgi templiga asendiplaan originaalina paberkandjal, et saaksime seda arhiivis säilitada. Eriolukorra ajal panna kooskõlastus osakonna postkasti (all sissepääsu koridoris).
4. Elektriprojekti koosseisust puudub asendiplaan.
5. Eemaldada ehitise osade alt EHRis hooneosad - kui korteriomandeid neist ei moodustata, siis neid ei panda. Vastasel korral tekib hoonele unikaaladressinõue.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis Wew OÜ töö on tehtud.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.06.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata. **A**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee