



Tõnu Ohakas
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

25.03.2020 nr 7-1/EPD-20-0041

**Taara pst 2 ehitusloa taotlus administratiivhoone
tehnosüsteemide muutmiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.03.2020 Taara pst 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Vaadates dokumente, ei ole aru saada, miks sellel hoonel on üldse eluruum, mis kuulub justkui büroopinna alla. Palun esitada õiged andmed, koos alusandmetega. Kui hoones korteriomandeid pole tehtud, siis ei pea ehitise osades üldse midagi eraldi välja tooma.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Palun lisada asendiskeemile käesoleva projekti kirjanurk.
2. Parandamata märkus: Lisada vastutava isiku nimi seletuskirja lehtede andmeribale (lisaks firma nimetusele).
3. Tiitellehele märkida ka projekti osa koostanud isik Veiko Kütt ja tema andmed (sh firma)
4. Vaadete kirjanurkades parandada projekti staadiumi nimetus (eskiis ei ole projekti staadiumi nimetus).
5. Eelmisel korral jäänud märkamata: Taotlusel lisada EHRI seotud isikute all projekti koostajatele ka firma andmed ja taotlejale Riigi Kinnisvara AS andmed.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.05.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee