



Alar Peedo
AS RTG PROJEKTBÜROO

23.03.2020 nr 7-1/EPD-19-1335

Ladva 4 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.03.2020 Ladva 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Kontrollida EHRi ruumikuju.
2. Märkus uuesti: EHRi taotlusele on märgitud välisseina liigiks vahetäitega sõrestik, kuid projekti kohaselt on ainult Columbia-kivi. Kui puitosa ei ole kandev, siis seda mitte märkida. Kui on kandev, siis seletuskirjas välja tuua ja lisada ka kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal puit.
3. Parandamata: EHRi taotlusel ehitise osades maapealset terrassi rõdude ja lodžade pinnaks mitte märkida.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Parandamata: EHRi ei ole esitatud õiget hoone ruumikuju (osa punkte asub Ida-Virumaal). NB! EHRis hoone ruumikuju hulka arvestada ka rõdud/varikatused jms väljaulatuvad osad.
2. Osakonna sekretärile tuua Tartu Veevärgi templiga asendiplaan paberkandjal originaalina, et saaksime seda arhiivis säilitada.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Nii korterelamu põhiprojekti asendiplaanil kui ka korterelamu elektripaigaldise ja nõrkvoolupaigaldise eelprojekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (hekk, võrkaed, madalpingemaakaablid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine CAD programmis ja jooniste koostamisel, saab sellelt <http://egu.ee/mkm-maarus> lehelt.
2. Kortelramu elektripaigaldise ja nõrkvoolupaigaldise eelprojekti seletuskirja lisada viide geodeetilise alusplaani kohta.
3. Kortelramu välisvõrkude (veevarustus, kanalisatsioon, kaugküte) asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada koordinaatsüsteem.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/00668):

1. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused ($W/(mK)$) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
2. energiamärgise puudused:
 - energiaallika reall kustutada soojuspump, õhk-vesi soojuspump (kaugkütte korral on energiaallikaks soe vesi);

3. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- soojuse tootmise ja kütuse reaktiivkustutada väljatõmbeõhu soojuspump;
- korruste arv ei ole õige. Korruselisuse määramisel arvestatakse üksnes maapealsete korrustega ning see peab olema kooskõlas ehitusloa taotlusega;
- küttesüsteemi tabelis puudub ruumide kütte ja/või sooja vee kütteperioodi keskmine soojustegur (väljatõmbeõhu soojuspumba soojustegur)
- lokaalse taastuenergia süsteemide tabel ei ole määruse kohane (lisatud on päikesepaneelide kaldenurga ja ilmakaare andmed, mis tuleb eemaldada);

4. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida kaugkütte asemele tõhus kaugküte.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.05.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee