



Tartu linn, Ilmatsalu tn 10 korteriühistu

23.03.2020 nr 7-1/EPD-19-1053

**Naaberkinnistu Ilmatsalu tn 10 omanike  
menetlusse kaasamine: Veeriku tn 23 ehitusloa  
taotlus üksikelamu laiendamiseks**

Lugupeetud Ilmatsalu 10 korteriühistu juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linnas Veeriku tn 23 üksikelamu laiendamiseks.

**Vastavalt esitatud ehitusprojektile rajatakse olemasolevale Veeriku tn 23 üksikelamule (asendiplaanil pos 1) lääne-lõuna küljele 78,9 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga juurdeehitus. Seoses sellega väheneb hoonetevaheline kuja ning tuleohutuse tagamiseks nähakse projektiga ette osaliselt nii Veeriku tn 23 üksikelamu kui ka Ilmatsalu tn 10 abihoone välisseinte ümberehitamine EI-M 60 nõuetele vastavaks. Lisaks ehitatakse nõuetele vastavaks Veeriku tn 23 abihoone (asendiplaanil pos 2).**

**Lõik seletuskirja tuleohutuse osast:** *Projekteeritavast Veeriku tn 23 hoonest ei ole tagatud vajalik tuleohutusküja 8 m. Lähim hoone elamule on ~2,82 meetri kaugusel asetsev hoone Ilmatsalu tn 10 (andmed ehitusregistris puuduvad). Tule leviku tõkestamiseks rajatakse tuletõkkesein EI-M-60 (Veeriku tn 23 hoonele ja Ilmatsalu tn 10 hoonele). Joonisel näidatud ulatuses on sein kandvaks konstruktsiooniks 300 mm laiused poorbetoonplokid, mis väljast on isoleeritud 180 mm paksuste kivivillaplaatidega (Paroc Linio 10, tuletundlikkuse klass A1). Sein on väljast krohvitud. Joonisel näidatud ulatuses ehitatakse tuulekastid kinni 2x12 mm paksuste tsementkiudplaatidega (Minerit). Joonistel näidatud ulatuses peavad avatäited vastama nõudele EI30. Profiilpleki ja roovide vahelised tühimikud täidetakse tuld tõkestava kivivillaplaadiga (nt Paroc FBS 14, vt lõige A-A).*

**Selgitame, et hoonetevahelise tuleohutuse tagamine on vajalik ja oluline igal ajal sõltumata hoonete ehitusajast. Seetõttu on oluline esimesel võimalusel lahendada Veeriku tn 23 ja Ilmatsalu tn 10 hoonete vaheline tuleohutusprobleem, mis on ohutuse seisukohalt vajalik mõlema kinnistu omanike huvides.**

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust Veeriku tn 23 ehitusprojekti osas hiljemalt **02.04.2020. a (k.a)** kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) või digitaalselt aadressil [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - otsing - detailotsing - dokumendid - Veeriku tn 23, Tartu linn - (järjesta uuemad eespool) ehitusloa taotlus nr 1911271/15555 (staatus: taotlus menetluses) - esitatavad dokumendid.

*Käesolevale kirjale on lisatud hoone asendiplaan.*

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, annab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Veeriku tn 23 ehitusloa välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee