



Vitali Goroško
Osaihing BUENO

18.03.2020 nr 7-1/EPD-20-0199

Heina 7a korterelamu ehitusprojekti muudatused

Teie Heina 7a ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile tuleb lisada omaniku digiallkiri.
2. Seletuskirjas viidata muudetavale ehitusloale (loa nr ja kuupäev) ning muudatusprojekti aluseks olnud ehitusprojektile.
3. Energiatõhususe osa ja tuleohutuse osa muutmine ning ehitusloale kantud ehitise oluliste tehniliste andmete muutmine nõuavad uue ehitusloa taotlemist (Ehs § 46 lg 1 p 1). Esitada www.ehr.ee kaudu uus ehitusloa taotlus, seostada sellega uus energiamärgis, tasuda riigilõiv 150 eur ning lisada juurde parandatud muudatusprojekt.
4. Vajalik Päästeametiga kooskõlastamine (tehakse EHRi kaudu).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/00394):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - 1.1. katuslae ja katuseakende piirdetarindite pindalasid ei ole muudetud võrreldes eelmise energiamärgisega (ehitusprojekti kohaselt muudetakse katuseakende suurusi ja asetust);
 - 1.2. küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud vent.seadme soojusallika kasutegurit. Kui soojusvaheti jäätumise vältimiseks kasutatakse elektrienergiat (elektrikalorifeeri), siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks 1, kui aga kasutatakse veekalorifeeri, siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks sama väärtus, mis on märgitud sooja vee soojusallika kasuteguriks. Juhul, kui vent.seadmes kalorifeeri ei kasutata, siis tuleks küttesüsteemi tabelis vent.seadme reale märkida: *vent. seade (kalorifeerita)*, sinna järele soojusallika kasutegur ja jaotamise ja väljastamise kasutegur (mis peavad olema samad, mis ruumide kütte real);
 - 1.3. vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määrase kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada ehr-s energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -räiguse, -ühtluse, värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid;
- NB! Kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud (kõikides korterites) või tuleb koostada uus energiamärgis lähtudes määruuses toodud väärtustest (ehitise vastuvõtmisel seda kontrollitakse).
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - 2.1. planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2020.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 25.05.2020.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee