



Sten Vään
Solar Wheel OÜ

10.03.2020 nr 7-1/EPD-20-0196

**Tammesalu tee 5 // 7, Tammesalu tee, Kardla
küla ehitusloa taotlus päikeseelektrijaama
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.03.2020 Tammesalu tee 5 // 7 Tammesalu tee, Kardla küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Päikesepaneelid on paigutatud detailplaneeringuga määratud tänavamaa krundile.

Inseneriteenistus:

1. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile.
2. Päikesepaneelid projekteerida Tammesalu tee 5 // 7 kinnistule.
3. Tee kaitsevööndisse päikesepaneelide mitte projekteerida. Asukohavalikul arvestada asjaoluga, et Tammesalu tee on kruuskattega.
4. Müratõkkevallide, juurdepääsude ja tehnovõrkude projekteerimisel lähtuda Künnapuu maaüksuse detailplaneeringust.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Anda EHRis rajatisele konkreetne ruumikuju (praegu hõlmab tervikuna 2 kinnistut).
2. Taotluselt eemaldada rajatise absoluutne kõrgus või parandada. Absoluutne kõrgus ei ole sama, mis kõrgus maapinnast.
3. Taotlusele lisada rajatise pikkus ja laius (pikkus x laius = ehitisealune pind).
4. Parandada taotlusel ehitisealuse pinna suurus (ei vasta asendiplaanil näidatud mõõtudele).
5. Seletuskirja andmeribal on vale projektiga (Põlva mk) seotud info, parandada.
6. Jooniste kirjanurkadesse lisada projekti nimetus ja parandada ehitise koha-aadressid.
7. Projektile lisada kinnistuomanike (2 isikut) kooskõlastused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.05.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee