



Talis Toompere
Gildi Kapital OÜ

28.02.2020 nr 7-1/EPD-19-1198

**Aisa põik 8 (endise aadressiga Aisa 18), Märja
alevik ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.02.2020 Aisa põik 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korruse plaanil ja ruumide eksplikatsioonidel korteri nr 4 andmetes ruum nr 145 kahe erineva suurusega.
 2. **Veelkord üle kontrollida II j a III korruse plaanidel ja eksplikatsioonidel toodud ruumide ja korterite suurused (osade ruumide suurused on eksplikatsioonidel ja plaanidel erinevad).**
 3. NB! Peale andmete ühtlustamist plaanidel ja eksplikatsioonidel kontrollida ehitise andmed seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel.
- *Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.

Inseneriteenistus:

1. Projektis fikseerida, et ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala (näidata asendiplaanil) ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorramine. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada seletuskirja ning töömahtudesse.
2. Kõrghaljastust tehnovõrkude peale mitte projekteerida.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2011569/00338):

1. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - 1.1. ventilatsioonisüsteemi tabelis puudub sissepuhkeõhu temperatuur. Püsiva sissepuhketemperatuuriga süsteemis on sissepuhketemperatuur üldjuhul 18 kraadi;
 - 1.2. küttesüsteemi tabelis puudub vent.seadme soojusallika kasutegur;
2. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - 2.1. energiakasutuse kokkuvõtte tabelis märkida tõhusa kaugkütte asemele kaugküte;
 - 2.2. energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole kaugkütte kaalumistegur määruse kohane (0,9). N. R. Energy OÜ kaugküttesüsteem Märjal ei kuulu tõhusa kaugkütte alla (vt <https://epha.ee/tohusad-kaugkuttetesusteemid/>);
3. suvise ruumitemperatuuri kontrolli üldandmete blanketi puudused:
 - 3.1. simuleeritud ruumideks märkida korter 10 magamistuba 2 (elutoa aknad ei asu lõuna poolel) ning korter nr 11 või 13 elutuba;
 - 3.2. inimeste, seadmete ja valguse vabasoojused ei ole määruse kohased;
4. suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketi puudused:

- 4.1. täpsustada simuleeritud ruumi nimetust, mis peab olema sama, mis on märgitud suvise ruumitemperatuuri kontrolli üldandmete blanketile;
- 4.2. päikese läbivustegur g ei ole sama, mis on märgitud energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketile. Mis on õige?;
- 4.3. simulatsioonimudeli pilt ei lähe ruumi paiknemisega kokku;
5. Hoone ei ole energiatõhus.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.05.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee