



Kristiina Aasvee
OÜ Kauss Arhitektuur

25.02.2020 nr 7-1/EPD-20-0098

Riia 142 büroohoone-kohviku ehitusprojekti muudatused II

Teie Riia 142 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Projekti koosseisu lisada asendiplaan.
2. Uute konstruktsioonide kohta info puudulik - mõõdud, sidumine. Millest on kavandatavad seinad. Mittekandvad ja klaasist – huvitav klassifikatsioon, aga jääb väheks.
3. Uued ukSED – info ?

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Nii plaanidel kui ka ruumide eksplikatsioonis lisada ruumide numbrid. Ning näidata iga ruumi pind eraldi.
2. Seletuskirja kohaselt likvideeritakse ruumis 108 wc, plaanide kohaselt viiakse see ruumi teisele poole.
3. Eelmises projektis oli kohvikus WC, nüüd ei ole?
4. Kas kolmandal korrusel on kaks ruumi 322? Palun parandada.
5. Iga korruse ruumide eksplikatsioonis eraldi välja tuua büroo osa pindade summa ja üldkasutatavate pindade summa.
6. Miks muudatusprojektiga muutub tehno-pind, kui seda projektis isegi käsitletud pole.
7. Kuna EHRis on aadressiga Riia 142 mitu hoonet, palun seletuskirja lisada ka hoone EHRi kood.
8. Esimesel korrusel on muutunud ka kasutusloa saanud ruumide pinnad, miks? Seletuskirjas põhjendada.
9. Palun kõik andmed üle kontrollida.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Muudatusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri.
2. Seletuskirja jalusesse ja kirjanurkadesse lisada info, et tegemist on muudatusprojekt nr 2-ga.
3. Projekti koosseisu lisada eelmise muudatusprojekti asendiplaani koopia ja kirjutada sellele tekst "Käesolevaga asendiplaaniline lahendus ei muutu". Oluline on aru saada, kus projekteeritav hoone asub.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses köetava pinna muutmisega on vaja koostada uus energiaarvutusel põhinev energiamärgis. Juhul, kui uut ehitustuba ei taotle, siis tuleb uus energiamärgis seostada kasutusloa taotlusega.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 04.05.2020.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee