



Kristjan Värav  
Arhitektuuribüroo Korrus Osauhing

21.01.2020 nr 7-1/EPD-19-1336

**Varsa 12 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.12.2019 Varsa 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Lisada projekti koosseisu vundamendi plaan.

**Inseneriteenistus:**

1. Tehnovõrkude koondplaani näidata maaküttesüsteemi välisosa asukoht kinnistul.

**Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:**

1. Lisada peatükk Arheoloogianõuded: Kinnistu ja tehnovõrgud asuvad arheoloogiamälestise "Asulakoht" (reg nr 27428) alal. Kõikidele kaevetöödele sh ka määtkihi eemaldamisele peavad eelnema arheoloogilised uuringud. Ehitusloa väljastamise eeldus on arheoloogiliste uuringute lepingu olemasolu mõne arheoloogiafirmaga. Arheoloogiliste uuringute aruanne saata kultuuriväärtuste teenistusele tutvumiseks.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri.
2. Kui eelmist 2010. a ehitusluba realiseerita ei soovita, siis tuleb omanikul, täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.
3. VälisVK-projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed. Lisada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
4. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale tuua Tartu Veevärgi templiga/kooskõlastusega asendiplaan originaalina paberandjal, et saaksime seda arhiivis säilitada.
5. Elektriprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed. Lisada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
6. Elektriprojekti seletuskirja lehtede nummarduses on midagi valesti läinud. Viimane leht ei saa olla 4/5.
7. KV-projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed. Lisada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
8. KV-projekti seletuskirjale tuleb lisada vastutava isiku nimi vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

**Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Arhitektuurse osa seletuskirjas täiendada geoaluse viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Projekti asendiplaanil ja tehnovõrkude koondplaani ei vasta geoaluse joonleppemärkide skaalad mõõtkavale 1:500, mistõttu pole geoalus loetav (silma järgi on pigem M 1:250 vms, mistõttu tuleb mitusada protsenti pdf-i zoomida).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:**

1. EHRis on ehitusteatisel praegu piirdeaia ruumikuju seotud terve kinnistuga, palun korrigeerida ja esitada ainult tänavapoolne piirdeaed ruumikujusse (üks sirglõik). Kinnistute vahelisi piirdeid ehitusteatisega mitte siduda.
2. Piirdeaia ehitusteatile lisada ehitise andmetesse ka aia pikkus ja materjalid (praegu on ainult kõrgus).
3. Projekti seletuskirjas puudub info piirdeaia lahenduse kohta. Palun lisada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 13.04.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee