



Sander Nurk
AS RTG PROJEKTBÜROO

21.01.2020 nr 7-1/EPD-19-0774

**Hommiku 8 üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.01.2020 Hommiku 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone maht asendiplaanil toodud näitajates ja taotlusel on erinev (taotlusel parandada ka maapealse osa maht).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/03677):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega;
2. energiaarvutused on tehtud kombineeritud küttesüsteemina (ahi + soojuspump). Kuna energiaarvutustes on lähtutud ahju olemasolust, siis tuleb joonistele peale märkida põlemisõhukanal (ehitise vastuvõtmisel seda kontrollitakse). Juhul, kui ahi kasutab põlemisõhuks ruumiõhku (ehk põlemisõhukanalit ei ole rajatud), siis tuleb teha uus energiaarvutus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.03.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee