

**LEPPEMÄRGID:**

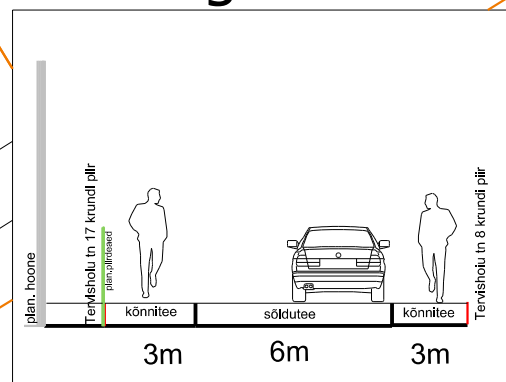
- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud ehitise katuse harjajoon
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuunad
- põhiline kergliiklustee
- planeeritud piirdeaed
- likvideeritav objekt
- planeeritud igihaljas hekk/pöösad
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud jäätmekogumise rajatis (varjualune vms)
- planeeritud jalgrattaparkla
- mänguväljaku orienteeruv asukoht



KRUNDI EHTISÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs/m)	hoone räästa kõrgus	katusekalle, tüüp
1365	230	1	korterelamu maa EK	73.82	70.21 ...71.51	20° - 30° viilkatus

**MÄRKUSED:**  
 \* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 \* Geodeetilise maa-ala alusplaani on koostanud Mäger Poegadega OÜ (töö nr. MP-253/18G nov. 2018 M1:500). Detailplaneeringuga määratud kõrgusarvud on EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis.

**Lõige A-B**



OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõllatsi küla Käärli  
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000  
E-post: karh@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

## Tervishoiu tn 17 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>		Joonise nimetus:	Möötkava: <b>1: 500</b>
Planeerija: <b>Karin Raid</b>	Allkiri:	Kuupäev: <b>15.01.2020</b>	<b>PÕHIJONIS</b>
Tellija: <b>Eesti Ühistumajad OÜ</b>			
Projekti staadium: <b>DP</b>		Töö nr : <b>54/17</b>	Joonise nr : <b>4</b>