



Ketlin Steinberg
osäühing Esplan

17.01.2020 nr 7-1/EPD-19-0889

**Rõõmu tee 11 ehitusloa taotlus RMK abihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.12.2019 Rõõmu tee 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. **Plaanil toodud ruumide eksplikatsioonil viia ruumide suurused kokku plaanil olevate andmetega ning seejärel kontrollida üle hoone suletud netopind, köetav pind, tehнопind, mitteeluruumi pind (otstarvete järgi jagatav pind) ning parandada andmed seletuskirjas, plaanidel (korruse plaanil ja asendiplaanil) ning taotlusel.**
2. Korruse plaanil panipaik 5 suurusega 178,9 m², eksplikatsioonil 178,8 m² (kumb õige?).
3. Korruse plaanil panipaik 1 suurusega 110,6 m², eksplikatsioonil 110,2 m² (kumb õige?).
4. Korruse plaanil panipaik 6 suurusega 62,5 m², eksplikatsioonil 62,4 m² (kumb õige?).
5. Korruse plaanil panipaik 2 suurusega 46,6 m², eksplikatsioonil 46,5 m² (kumb õige?).
6. Korruse plaanil tehniline ruum ja eksplikatsioonil 24,2 m² (hoone tehnilistes näitajates asendiplaanil, põhiplaani, seletuskirjas, taotlusel tehнопinnaks märgitud 23,6 m²?).
7. **PLAANIL TOODUD RUUMI SUURUSTE JÄRGI TULEB HOONE SULETUD NETOPINNAKS 852,9 m², sellest on tehнопinda 24,2 m² ja mitteeluruumi pinda 828,7 m².**

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojekti ei ole õige panna EHRI "muu lisana". Kustutada ära see vana ja valesti esitatud projekt.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.03.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee