



Jaan Mugra
OÜ APEKI INVESTEERINGUD

02.01.2020 nr 7-1/EPD-19-0277

**Fortuuna 23 kahe korteriga elamu-ärihoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.12.2019 Fortuuna 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Esitatud eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlusel ei ole ehitusloa välja andmise kuupäev ega ehitusloa number õiged. Parandada ja esitada uuesti aadressil aeo@raad.tartu.ee.
2. Seletuskirjas p 2.1. ei ole ikka kahe korteriga elamu kasutamise otstarbe kood õige. Õige oleks 11212.
3. Eemaldada projekti koosseisust esialgse projekti seletuskiri - ei saa kontrollida selle 1:1 vastavust ehitusloa aluseks olevale projektile.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.03.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee