



Toomas Ollisaar
Kapsa arendus OÜ

18.12.2019 nr 7-1/EPD-19-1116

Kapsa 6 korterelamu püstitamise ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.12.2019 Kapsa 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Seletuskirjas tuua välja ainult käesolevad muudatused.
2. Korrigeerida aia joonisel kõrgust vastavalt seletuskirjas ja asendiplaanil toodud kõrgustele. Aia joonisel on kõrgus 1100mm, asendiplaani kohaselt on ühel pool 1000mm ja teisel 1500mm.
3. Välisseinte algne 200mm soojustus asendatud 150mm soojustusega. Korrigeerida kõigil vaate- ja lõikejoonistel hoone seinte paksusi ja ning asendiplaanil gabariite.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Projekt esitada muudatusprojektina.
2. EHRi taotlusel ja asendiplaanil on erinev üldkasutatav pind.
3. Teise korruse trepikoja pind näidata täpsusega üks koht pärast koma.
4. Lähtudes MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57. § 35 lg 2 ja 3 trepialune pind kuulub selle ruumi pinna koosseisu, millel trepp asub, olenemata ruumi kõrgusest trepi all. Trepi marsi ja mademe pind arvutatakse pinnaks korrusel, kuhu trepp tõuseb.
5. EHRi taotlusel p 7 dokumentidest eemaldada kehtetuks tunnistamise taotlus.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude lahendused.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse digikonteinerist eemaldada projekt (miks see sinna pandi?).
 2. Ehitusloa taotlusega koos esitada muudatusprojekt mitte täies mahus uus ehitusprojekt - eemaldada projekti seletuskirjast need osad, mis käesolevaga ei muutu. Joonistel näidata muudatused. Praegu ei loe üldse välja, mis võrreldes esialgse projektiga muutus.
 3. Ehitise nimetuseks EHRis panna ainult "Korterelamu" (aadressi ei panda sinna).
- Projekt on läbivaatamata, esitada õigesti.*

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/03243):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - õhulekkearv ei ole määruse kohane (3). Juhul, kui hoone õhupidavust on mõõdetud vastavalt standardile EVS-EN 13829, siis tuleb arvutustes kasutada saadud mõõdetud väärtust. Sellisel juhul tuleb õhupidamise mõõtmise tulemused esitada ka lisana energiamärgise juurde.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.03.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee