



Anna Allikvee
ALLDO PROJEKT OÜ

17.12.2019 nr 7-1/EPD-19-1160

Jänese tee 24 (perspektiivne aadress Jänese tee 24b), Vorbuse küla ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.12.2019 Jänese tee 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kuna LV-sele on esitatud kinnistu jagamise soov, siis asendiplaanile peale märkida perspektiivne uus kinnistu piir.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Laiuse sisse arvestada, ka varikatuse osa.
2. Tehnopinda eluruumide minna sisse mitte arvestada. Plaani kohaselt on eluruumide pind 50,4 m². EHRi taotlusel p 2 kasutamise otstarve ja pinnad ning p 6 ehitise osad peab olema ühesugune eluruumide pind. Ehitise osades parandada vastavalt ka eluruumi köetav pind.
3. Kontrollida, et tehнопind + eluruumide pind = suletud netopind.
4. Seletuskirjas p 3.1.2.4 parandada eluruumide pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Nüüd on selgunud, et omanikud soovivad krunti jagada, mistõttu enam ei ole aktuaalne kasutada kaldkriipsuga hoonete aadresse. Seetõttu tuleb panna kogu projektis ja ehitusloa taotlusel uue hoone koha-aadressiks Jänese tee 24b ning asendiplaanilt eemaldada olemasoleva hoone juurest Jänese tee 24/1 aadress (see vana hoone jääb ikka Jänese tee 24).
2. Asendiplaanil näidata uus perspektiivne krundipiir eraldi tingmäärgiga.
3. Väike märkus parandamata: VK-projekti materjalide loetelu lehtedele lisada kogu info vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.

Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:

1. Seoses linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale esitatud taotlusega Jänese tee 24 katastriüksuse jagamiseks määratakse aadressid erinevalt algsest kavast. Püstitatavale elamule määratakse aadressiks Jänese tee 24b, olemasoleva elamu aadressiks jääb Jänese tee 24. Katastriüksuse aadressiks määratakse ajutiselt paralleelaadress Jänese tee 24 // 24b. Katastriüksuse jagamisel jääb kummalegi katastriüksusele üks aadress.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.03.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee