



Kaido Novožilov  
Tolmet Eesti OÜ

17.12.2019 nr 7-1/EPD-19-1165

**Selli 18 ehitusloa taotlus teenindushoone  
püstitamiseks + ehitusloa taotlus laohoone  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.12.2019 Selli 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Hoone paigutada kohustuslikule ehitusjoonele. Asendiplaanile peale märkida detailplaneeringuga määratud kohustuslik ehitusjoon.
2. Vaadatel anda värvinäidised koos värvikoodiga.
3. Mitte kasutada profiilplekki.

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:**

1. Trapetsprofiili mitte kasutada, määrata värvikoodid.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Kui muutub välisviimistluse materjal, siis sel juhul vajalik taotlusel see muuta (vt. L.-M. Taal'i märkust).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile tuua AS Tartu Veevärgi kooskõlastustega asendiplaanid originaalina, et saaksime neid arhiivis säilitada.
2. Teeprojekti koosseisus olev Veevärgi kooskõlastus ei käi Selli 18 krundi kohta.
3. Sademeveetorustikule (läbi 3 katastriüksuse) esitada [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu eraldi ehitusteatis ja ehitusprojekt.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Osakond kaasab Elektrilevi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.03.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee