



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

12.12.2019 nr 7-1/EPD-19-1111

**Väike kaar 33c ehitusloa taotlus büroohoone
ümberehitamiseks majutushooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.11.2019 Väike kaar 33c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoone tagumisel vaatel on kolm soojuspumpa. Kas neid ei demonteerita? Kui jäävad alles, siis lisada info seletuskirja. Pumpade välisseadmete müratase peab vastama määruses "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" toodud nõuetele.
2. Seletuskirjas ja lõikel jätkuvalt vahelage puudutav jutt erinev. Seletuskirja p3.5 kohaselt paigaldatakse vahelaele 50mm soojustus ja valatakse selle peale uus betoonplaat. Lõikel ei ole seda kirjeldatud.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digiallkiri (eelmisel korral oli, enam mitte).
2. Parandada Katlamaja poolt tehtud märkused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.03.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee