



Reemo Timmermann  
OÜ ARKOPRO

10.12.2019 nr 7-1/EPD-19-0880

**Maarjaturg 7 ehitusloa taotlus garaaži  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.11.2019 Maarjaturg 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitusteatiselt kustutada hoone otstarvetest kood 12744 ja lisada uuesti sama kood ning mitteeluruumi pinnaks märkida 55,2 m<sup>2</sup> (NB! muudatus vajalik, kuna hoone otstarbe nimetust muudetud 02.06.2015 majandus- ja taristuministri määrusega nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu").
2. Kõrgus seletuskirjas tulekaitse nõuetes ja teatisel erinev.
3. Seletuskirjas märgitud kande- ja jäigastavate konstruktsiooni materjali liigiks ka monoliitne raudbetoon, teatisel ei ole.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

Kooskõlastada abihoone ehitusprojekt naaberkinnistute omanikega: Puiestee tn 16 (1 omanik) ja Puiestee tn 14 (5 kaasomanikku). Vajadusel kaasab osakond ise.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.03.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee