



OLEG LUŽETSKI
Insten Projekt OÜ
Aniisi tn 4
60534 VAHI ALEVIK, TARTU VALD,
TARTU MAAKOND

29.11.2019 nr 7-1/EPD-19-1125

**Soola 10/3 ehitusloa taotlus avaturu
müügipaviljoni ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.11.2019 Soola 10/3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Täitmata märkused: Märkida hoonele õige kasutamise otstarve nt kaubandushoone. Praegused hoone kasutamise otstarbed toidukauplus ja kauplus, mis ei ole toidukauplus, ei kehti enam. Kontrollida mitmeluruumide nr 1 ja 2 kasutamise otstarve ja pinnad. Mida ehitustegevus ei puuduta, eemaldada.

Esitada uus ja arusaadavate tähistega ruumide eksplikatsioon.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Eelmisel läbivaatusel märkamata jäänud: Millise projekti staadiumiga on tegemist? Läbisegi on nimetused tööprojekt ja põhiprojekt. Palun parandada läbivalt kogu projekti ulatuses.
2. Parandamata märkus: Palun ühtlustada projekti/töö nimetus tiitellehel, seletuskirja lehtede kirjaribal ja jooniste kirjanurkades. Praegu on erinevad, kasutada läbivalt näiteks "SOOLA TN 10 /3 MÜÜGIPAVILJONI SEINAS AVA RAJAMISE EHITUSPROJEKT".
3. Ehitusloa taotlusel ehitise üldandmetes muuta ehitise peamist kasutusotstarvet, valida 12317 (oksioni-, turu- või näitusehall).
4. Ehitusloa taotlusel ehitise osadest kustutada ära mõlemad mitmeluruumid, sest praegu enam kasutusotstarbe järgi jaotust toidukaupluseks ja tööstuskaupade kaupluseks eristamist ei toimu ja hoone võib olla tervikuna üks mitmeluruum (kui hoone omanik just teisiti ei soovi). EHRi jääb alles 1 hoone Soola 10/3 ilma eristatavate osadeta (seni oli hoone all kirjas 2 erinevat mitmeluruumi).
5. On alust arvata, et projektis esitatud hooneplaan ei vasta tegelikkusele ja ei ole viimane ametlikult kinnitatud plaan. Kas see pärineb algsest projektist? Meile teadaolev viimane hoone plaan on kinnitatud 2003. a koos kasutusloaga. Palun võrrelda tegelikku olukorda sellega ja vastavuse korral võtta see aluseks, vajadusel saate kasutusloa aluseks olnud mõõdistusprojektiga tutvuda linna planeeringute ja ehitusprojektide arhiivis:

<https://www.tartu.ee/et/planeeringute-ja-ehitusprojektide-arhiiv>

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.02.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee