



Aren Põder
Agriland KV OÜ

26.11.2019 nr 7-1/EPD-19-1180

**Kulli 14 ridaelamu ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.11.2019 Kulli 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aadressil aeo@raad.tartu.ee.
2. Seletuskirjas ei ole eelmise ehitusloa välja andmise kuupäev ja loa nr õiged. Parandada.
3. Asendiplaani vasakus nurgas ei saa öelda, et muid muudatus pole tehtud. Drenaaž ju jäetakse ka ära, aga seda plaanil tekstis pole mainitud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/03231):

1. Ehitusprojekti seletuskirjas pole kajastatud, et ehitusprojektiga on muudetud ka erinevate piirdekonstruktsioonide lahendusi (muutunud on U-arvud)
2. ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - 2.1. märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ($W/(mK)$);
 - 2.2. märkida tarindi liitekohta ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused ($W/(mK)$) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.02.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee