



Mark Allikmäe
Haustec OÜ

21.11.2019 nr 7-1/EPD-19-1168

Selleri 8 korterelamu ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.11.2019 Selleri 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Asendiplaanil näidata ka piire algselt projekteeritud asukohta.
2. Asendiplaanil võiks korrigeerida hoone nullkõrguse. Praegu on näidatud abs 43.98 (lõikel korrektne 33.88). Kuna algselt projekteeritud nullkõrgus 33.70 oli tähistatud vanas süsteemis, võiks näiteks seletuskirjas mainida, et absoluutkõrguste erinevus tuleneb süsteemimuudatusest.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Korruste plaanidel, eksplikatsioonil ja seletuskirjas näidata ruumide suurused täpsusega üks koht pärast koma.
2. Hoone laiuse hulka lugeda ka rõdu laius.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus täita ja allkirjastada kinnistuomaniku poolt (mitte projekteerimisettevõtte poolt). Esitada uuesti.
2. Ehitusprojekti muudatustele lisada esialgse projekti autori arvamus.
3. Kogu projektis (tiitelleht, seletuskirja päis, kirjanurgad) kajastada töö nimetusena "Korterelamu ehitusprojekti muudatused II" (või muudatusprojekt nr 2), et oleks arusaadav, et tegemist on juba teise muudatusega.
4. Eemaldada muudatusprojekt nr 2 koosseisust varasema muudatusprojekti joonised. Need ei ole samad, mis said ehitusloa (ju on vale versioon vms)! Neid pole vaja uuesti esitada, need on EHRis ülevälja ehitusloa küljes.
5. Ei saa aru, mis mõõdistusprojektist on kirjanurkade kohal juttu (mõõdistusprojektiga ei saagi tuleohutuse osa muuta)? Mõõdistusprojekti ei esitada osakonnale. Kui mõeldi muudatusprojekti, siis nii ka nimetada - "Muudatusprojekt nr 2" vms.
6. Iga joonise kirjanurga kohale kirjutada, milliseid muudatusi sellel joonisel tehti (nii nagu asendiplaanil tegite).
7. EHRis taotlusega seotud isikute all on omanik vale. Kinnistusraamatu andmetel on omanik juriidiline isik mitte eraisik. Eemaldada valeandmed.
8. Seletuskiri on liiga üldine. Muudatused tuleb rohkem lahti kirjutada (nt korterite siseplaanide muudatused - mis täpselt muutus, mille arvelt muutus, kus korteris muutus, kas tubade arv muutus ka või mida joonistelt otsima peab? JNE!).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.02.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee