



Ketlin Steinberg
osaühing Esplan

21.11.2019 nr 7-1/EPD-19-0889

**Rõõmu tee 11 ehitusloa taotlus RMK abihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.11.2019 Rõõmu tee 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel hoone ehitisealune pind ei saa olla väiksem kui maaapealse osa alune pind.
2. Hoone tehnilised andmed asendiplaanil, seletuskirjas, põhiplaani tehnilistes andmetes ja ruumide eksplikatsioonil ei vasta põhiplaani toodud ruumide suurustele. Ühtlustada andmed ja seejärel kontrollida taotlusel esitatud andmed.

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanilised joonised on raskelt loetavad. Asendiplaanil eristada käesoleva projektiga rajatavad ja varem projekteeritud tehnovõrgud ning teed.
2. Katendite taastamise projekteerimisel arvestada varem projekteeritud teedega. Teede all projekteerida kaeviku taastamine liivaga. Esitada kaevikute taastamise konstruktiivsed ristlõiked.
3. Rõõmu tee tänavakoridor projekteerida vastavalt Rõõmu tee 1 ja selle lähiala detailplaneeringule [https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-07-025/\\$FILE/2009.03.13_Roomutee1_p%C3%B5hi.pdf](https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-07-025/$FILE/2009.03.13_Roomutee1_p%C3%B5hi.pdf). Projekteerida tänavavalgustusmastide ära tõstmine projekteeritud kergliiklusteedelt, kergliiklustee kõrvale.
4. Koostada krundijaotuskavad ja läbi viia maakorralduslikud toimingud.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. EHRi esitatud ruumikuju ei ole päris õige (üks sisenurga koordinaat on puudu varikatuse juures).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.02.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee