



Rain Kala  
osaühing EVARI EHITUS

19.11.2019 nr 7-1/EPD-19-0914

**Viljandi mnt 13 muu lühiajalise majutuse hoone  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa  
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.11.2019 Viljandi mnt 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Näidata vaadatel soojuspumpade välisosad (ventilatsiooni osa p1.8.3.1. kohaselt on need hoovis välisseinal). Üldjuhul ei tohi fassaadidele paigaldatavad tehnoseadmed olla nähtavad tänavaruumist.
2. Jahutuse osa seletuskirja lisada konkreetset, et jahutusseadmete (soojuspumpade) välisosade põhjustatud müratase peab vastama määruse "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" nõuetele.
3. Lisada tugev- ja nõrkvoolu hoonesisese osa projekt või põhimõtteline kirjeldus (vastavalt Nõuded ehitusprojektile § 21).

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. **Asendiplaanile lisada pos 1 kohale hoone õige nimetus, kuna hoone otstarbeks enam kauplust ei jää.**
2. Ruumide eksplikatsioonil ja keldrikorruse plaanil erinevad näitajad.
3. Majutusruumides nr 105 ,106, 107 plaanil märgitud ruumi nr wc/dušš, ruumide eksplikatsioonil majutus.
4. Plaanil märgitud üks ruum majutusruumis nr 108 abiruumiks, ruumide eksplikatsiooni wc/dušš (7,3m2), plaanil wc/dušširuum suurusega 3,3m2 ja abiruum 7,3m2.
5. **Ruumide nimetused ja pinnad plaanidel ning eksplikatsioonil peavad olema ühesugused - viia ruumide eksplikatsioonil kõikide ruumide nimetused vastavusse plaanil tooduga (vaadata üle kogu hoone eksplikatsioon).**
6. I korruse eksplikatsioonil märgitud üldpinnaks 7,3m2 (koridor), plaanil see ruum puudub.
7. Šahti pinnad plaanilt kustutada.
8. **VIIA RUUMIDE EKSPLIKATSIOON VASTAVUSSE PLAANIDEGA JA SEEJÄREL PARANDADA ANDMED SELETUSKIRJAS, ASENDIPLAANIL, TAOTLUSEL.**

**Inseneriteenistus:**

1. Tänavale ümber ehitamise projekt esitada eraldi tee-ehitusloa taotlusega AEOLe.
2. Asendiplaanile kanda VK välisõuestike (sh sademeveekanaliseerimine) kohta koostatud ehitusprojekt vastavalt väljastatud ehitusloale nr 1712271/19075 ja Tinter-Projekt OÜ töö nr. 388-06-PL kõnnitee lahendusega.
3. Varju tänavale projekteerida liikveeritava parkla asemele kõnnitee. Varju tn - Tulbi tn ristmikul arvestada kõnnitee asukohavalikul olemasoleva elektrimastiga (et ei jääks keset kõnniteed).
4. Projektis fikseerida üheselt, et Varju ja Tulbi tänavate tänavamaal teostatavad ümber ehitamise tööd teostab Viljandi mnt 13 kinnistu omanik kinnistuga seotud ümberehitamistöödega üheaegselt.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Seletuskirja ja asendiplaanile lisada kinnitus: "Avaliku kasutusega kõnnitee ehitamiseks taotletakse eelnevalt tee ehitusluba ja koostatakse tee ehitusprojekt".
2. Parandada ja lisada ehitusprojekti staadium (eelprojekt) kogu projektis.

**Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Asendiplaanil tähistada selgelt reeperi asukoht ja lisada juurde selgitus, et reeper teisaldatakse uude asukohta. Seletuskirjas täiendada reeperit puudutavad teksti: Reeperit ei tohi enne kinni katta, eemaldada või muul moel kahjustada, kui teisaldamistööd tegev geodeet annab selleks loa.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lisada korruse plaanile hoone ette ehitatava panduse kalde %. Kui on projekteeritava panduse kalle üle 5%, peavad mõlemal pool olema käsipuud. Hetkel on informatsioon lisatud ainult seletuskirjale. I-korruse plaanil on väljas osaliselt astmed ja osaliselt pandus. Palun esitada konkreetne informatsioon.
2. Hoone küljes on õhksoojuspumbad, projektist ei selgu, kas need jäävad või ehituse käigus eemaldatakse. Kui jäävad, siis tuleb vaadatel neid kajastada, lisada taotlusele ja seletuskirjale. Kui eemaldatakse, siis seletuskirjas tuleb seda öelda.
3. Osakond kaasab Tervisekaitse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.02.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee