



Martin Saarse  
Luxor Holding OÜ  
Jõerahu tn 1-1  
Vorbuse küla, Tartu vald  
61412 TARTUMAA

15.11.2019 nr 7-1/EPD-19-0828

### **Aeru 10 korterelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.11.2019 Aeru tn 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkus parandamata:

1. Fassaadilaudise värvitoon peab olema NCS S 1580-Y90R. Ülejäänud toonide nimetused eemaldada. Bordoopunane ei ole ligilähedane hoonestuskava värvitoonile. Tegemist ei ole muudatusega, kui värvitoon ei muutu võrreldes algse projektiga. Värvitooniga saab tutvuda siin: <https://ncscolour.com/product/s-1580-y90r/>

Palun hoonestuskava koostanud arhitektidelt rohkem mitte esitada hoonestuskavaga vastuolus olevat või segadusse ajavat värvilahendust.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Parandamata: EHRist taotlusega seotud isikute alt eemaldada omaniku andmed - sellist omanikku enam Kinnistusraamatu andmetel ei ole.
2. Jääb arusaamatuks, miks kõik failid digikonteineri sees on uuendatud v02-ks, kuid kõigile failidele meil märkuseid ei olnud. NB! Uuendada tuleb ainult need failid, milles tegite muudatusi. Muidu peavad kõik ametnikud sh Päästeamet kogu projekti uuesti üle vaatama.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.01.2020.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee