



OLEG LUŽETSKI
Insten Projekt OÜ
Aniisi tn 4
60534 VAHI ALEVIK, TARTU VALD,
TARTU MAAKOND

14.11.2019 nr 7-1/EPD-19-1125

**Soola 10/3 ehitusloa taotlus avaturu
müügipaviljoni ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.10.2019 Soola tn 10/3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Märkida hoonele kehtiv kasutamise otstarve, nt kaubandushoone. Praegused hoone kasutamise otstarbed ei kehti enam. Kontrollida mitteiluruumide nr 1 ja 2 kasutamise otstarve ja pinnad. Mida ehitustegevus ei puuduta, eemaldada. Esitada uus ja arusaadavate tähistega ruumide eksplikatsioon.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. Palun lisada projekti koosseisus olevale põhikorruse plaanile projekti andmetega kirjanurk (analoogne teiste joonistega).
2. Palun ühtlustada projekti/töö nimetus tiitellehel, seletuskirja lehtede kirjaribal ja jooniste kirjanurkades.
3. Täpsustada tiitellehel, seletuskirja lehtede kirjaribal ja jooniste kirjanurkades ehitise koha-aadress - Soola tn 10/3.
4. Lisada tiitellehele vastutava spetsialisti kvalifikatsioonandmed.
5. Kas ümberehitamine on seotud ainult mitteiluruumiga nr 1 (ehitusteatisel)? Sel juhul ehitusteatisel mitteiluruum nr 2 andmed eemaldada (NB! mitte kustutada).
6. Ehitusteatisel on esitatud mitteiluruumid 1 ja 2 pindadega vastavalt 270,3 m² ja 74 m² (EHRi andmed). Tundub, et esitatud põhikorruse plaan on vastuolus kehtivate registriandmetega. Joonise järgi on olnud 3 tuletõkkesooni (eeldatavalt 3 erinevat mitteiluruumi). Kust kulgeb mitteiluruumide 1 ja 2 piir, kas pinnad on EHRi andmetes õiged? Kas joonisel märgitud pinnad ja ruumid on kooskõlas ehitusteatise andmetega?

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.01.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee