

6. Paigaldatud on õhksoojuspumbad (kas neid kütteks ei kasutata?). Jahutussüsteemi liik taotlusel märgitud lokaalne jahutus, kuid seletuskirjas puudub jahutussüsteemi kirjelduse osa, samuti ei ole seletuskirjas kirjeldatud õhksoojuspumpade paigaldamist (millistesse ehitise osadesse need tulevad?). NB! Taotlusel ei ole ühtegi õhk soojuspumpa lisatud kuigi plaanidel on need olemas.
7. Taotlusel ja seletuskirjas erinevad ventilatsiooni andmed.
8. Projekti koosseisu lisada endised inventariseerimise plaanid ja ruumide eksplikatsioon, vajadusel saab neid tellida Nooruse tn 3 rahvusarhiivist "Nora".

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas on viidatud kahele geodeetilisele alusplaanile, millest üks on koostatud Lembitu tänava kohta (ei haaku projektalaga üldse) ja teine Väike kaare kohta (ei kata projektala täielikult). Palun lisada viide õigele geodeetilisele alusplaanile, mida tegelikult kasutatud on (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
 2. Ehitusprojekti tiitellehelt, seletuskirja lehtedelt ja kirjanurkadest puudub vastutava arhitekti nimi ja viide tema kvalifikatsioonile.
 3. Tiitellehelt puudub vastutava arhitektiga seotud projekteerimisettevõtte nimi ja andmed.
 4. EHRist taotlusega seotud isikute alt eemaldada ehitamist teostav isik - eraisik ei saa ehitamist teostada. NB! Ehitaja andmeid taotlusele ei ole vaja panna, need pannakse pärast ehitamise alustamise teatisele.
 5. Väljaulatuvad osad arvestada EHRis hoone ruumikuju hulka (rõdud, varikatused).
 6. Projekteeritavatele varikatustele lisada mõõdud. Alla 2 m² suurune varikatus ei lähe ehitisealuse pinna hulka, kuid suurem läheb ning siis tuleb ehitusloa taotlus teha ka laiendamiseks.
 7. Lisada seletuskirja info, kas majutushoonele ka mingid reklaamid/infotahvlid on fassaadidele projekteeritud või mitte (kui on, tuleb projekt kooskõlastada linnakujunduse vanemspetsialist Kristin Käguga).
 8. Asendiplaanil näidata tingmärkidega rõdud ja õhksoojuspumpade välisagregaadid.
 9. Ehitusprojekti on vajalik tutvustada Väike kaar 33 omanikule, kuna õhksoojuspumpade välisosad ja evakuatsioonitrepp on krundipiiri lähedusse projekteeritud.
- Infoks taotlejale: Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks (lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Planeeritud rõdupiirete osas lisada info piirete materjali osas. Rõdupiirde planeerimisel täita ohutuse nõudeid ja arvestada, et tarindist ei või läbi mahtuda 11 cm kuup.
2. Markeerida invatuba, lisada pöörderaadius tualetti, kui suure kaldega on ukseesine pandus? Potitagusest ruumist võib loobuda, see annaks lisaruumi poti ja kraanikausi vahelt liikumiseks. Lisada seletuskirjale invatuba selgitav osa, tuginedes määruale.
3. Plaanidelt nähtub, et pesuruumide kraanikausid ja pesumasinate tähised on üksteise peal, kas see tähendab, et pesumasin on kraanikausi all? Kraanikaussi ei ole võimalik kasutada, kui sellele ligi ei pääse.
4. Kas dušid on põrandatrapiga või dušialusega? Palun lisada selgitus, see on oluline põrandakihtide planeerimisel ja kanalisatsiooni vedamisel.
5. Asendiplaanil eristada olemasolevad trassiga liitumisühendused ja rajatavad.
6. Kooskõlastada ehitusprojekt Tartu Veevärgiga.
7. Osakond kaasab Tervisekaitse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.01.2020.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee