



Kaido Kullamaa  
Projekt O2 OÜ

24.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0773

**Kastani 42 ehitusloa taotlus tootmis- ja ärihoone  
I korpuse ja II korpuse ümberehitamiseks ja  
laiendamiseks (5. korruse pealeehitamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.10.2019 Kastani 42 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Parandamata: Kontrollida, et EHRi taotlus ja projekti eri osad oleksid vastavuses. - Seletuskirjas ja EHRi taotlusel on erinev suletud netopind.
2. Parandamata: EHRi taotlusel lisada juurdeehitatava osa välisseina liik, projekti kohaselt on see sandwichpaneelidest.

**Inseneriteenistus:**

1. Kastani tn 48e kinnistule rajatavate parkimiskohtade kasutamiseks tuleb seada vastav märke kinnistusraamatusse.
2. Projekti koosseisu lisada erinevate liikumisviiside võrdlev juurdepääsemise ning liikluse genereerimise ja parkimise nõudluse välja selgitav osa kogu kinnistu hoonemahu kohta. Selgitada sõidukite parkimisvajadust ja kinnistut teenindava transpordi juurdepääse, peatumist ning parkimist. Avalike, tänavamaal, asuvate parklatega mitte arvestada. Tartu Linnavalitsus on võtnud suuna tänavamaal parkimise piiramiseks ja kvaliteetse ning suhtleva linnaruumi rajamiseks.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee