



Sven Allik
Haustec OÜ

22.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0800

**Hüdse-Tamme/2, Kardla küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.10.2019 Hüdse-Tamme/2, Kardla küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Puudub rõdu konstruktiivne lahendus. Täiendada seletuskirja.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Asendiplaanil näidata ära kus asuvad ehitisregistris arvel olevad hooned (lisada ehitisregistrikoodid asendiplaanil asuvatele hoonetele).
2. Tuulekoja pinda ei ole arvestatud suletud netopinna ega eluruumide pinna hulka (kui on avatud pind siis lisada seletuskirja p 3.1.6 tuulekoja suuruse taha et see on avatud pind).
3. Ehitustaotlusel **ehitise osas** eluruumide andmetes eluruumide köetav pind ei saa olla suurem.
4. Ehitustaotlusel ventilatsiooni osa andmed viia vastavusse projektiga ja arvestada A. Aint'i märkustega.
5. Ehitustaotlusele märkida tubade arvaks kuus.

Inseneriteenistus:

1. Hüdse-Tamme maaüksus asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal (või selle piiril <https://www.envir.ee/sites/default/files/kaitstusekaart400.pdf>). Heitvee puhastamine projekteerida biopuhastis. Joonisele kanda imbväljaku kuja.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Kogu ehitusprojektis kajastada õiget hoone aadressi "Hüdse-Tamme/2, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond" (ei tohi ära jätta seda kaldkriipsu ega nr 2).
2. Ehitusprojektile lisada kinnistu kaasomanike digiallkirjad.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02498):

1. Ehitusloa taotluse ja energiaarvutuste kohaselt on hoonesse projekteeritud sundväljatõmbe ventilatsioon. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoones sundsissepuhke ja -väljatõmbe ventilatsioon.

NB! Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määruse nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" § 13 lõike 2 kohaselt tagatakse siseõhu kvaliteet soojustagastusega sissepuhke- ja väljatõmbeventilatsiooniga. Ventilatsioonisüsteemis kasutatakse efektiivset soojustagastust, madala rõhulanguga torustikku ja ventilatsiooniseadme komponente ning kõrge kasuteguriga ventilaatorit ja juhtseadet. Sama paragrahvi lõige 3 sätestab, et soojustagastusega sissepuhke- ja väljatõmbeventilatsiooni paigaldamine ei ole nõutud, kui: 1) soojusallikas on väljatõmbeõhu soojuspump; 2) sissepuhke ja väljatõmbe magistraaltorustikke pole võimalik juhtida ühte ventilatsiooniseadmesse; 3) väljatõmbeõhk sisaldab saasteaineid, mida ei tohi soojustagastisse juhtida; 4) olulisel rekonstrueerimisel ei ole ventilatsioonitorustikku paigaldamine hoonesse

tehniliselt võimalik või 5) hoone nõutav energiatõhususe tase, siseõhu kvaliteet ja soojuslik mugavus tagatakse lõikes 2 nimetatust erineva õhuvahetuse süsteemiga.

Arvestades eelnevat on energiatõhususe osa täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee