



Tõnu Saan  
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

16.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0951

**Meruski 26 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.09.2019 Meruski 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Lisada vaadetele akende avatavus, või joonistele akende tüüp. Kontrollida 2 korruse akende avatavust (kui avatav osa jääb põrandapinnale lähemale kui 70 cm, tuleb ohutuse seisukohalt muuta akna avatavust või kavandada akna ette piire.
2. Lisada seletuskirja, et alale on koostatud hoonestuskava.
3. Arvestada värvilahenduse, piirete, haljastuse kavandamisel hoonestuskavast.
4. Lisada piirde ning aiavärava joonis. (seletuskirjas on viide piirdejoonisele, joonis ise puudub).
5. Asendiplaanile märkida dp-ga määratud kõrghaljastuse ala.
6. Asendiplaanile märkida hoone 0-kõrgusmärk.
7. Peale märkida hoone kohustuslik ehitusjoon tänavapoolsest osast 8 m.
8. Lisada plaanidele/lõikele trepi valem.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Seletuskirjas on üldkasutatav pind 121,3 m<sup>2</sup>, taotlusel 12,3 m<sup>2</sup>.
2. Eluruumide pind 154,0 m<sup>2</sup>, taotlusel 154,9 m<sup>2</sup>.
3. Seletuskirjas on vale kõrgus.
4. Taotluse kohaselt on hoones vaid gaasiküte. Aga päikesekollektorite olemasolu korral tuleb ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks lisaks katlale ka päikesekollektor ning energiaallika liigiks tuleb märkida lisaks küttegaas, võrgule ka päikeseenergia.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:**

1. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
2. Seletuskirja igale lehele lisada kogu info vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
3. Asendiplaani legendist on projekteeritav gaasitorustik puudu.
4. Kirjanurkades parandada ehitusprojekti staadium (ehitusprojekt ei ole staadium).
5. Ehitusprojektile lisada omaniku digiallkiri või nõusolek muul viisil (nt käsitsi paberil allkirjastatult ja see projekti koosseisu skanneeritud ning originaal osakonna sekretärile toodud).
6. Projekti koosseisu lisada trassivaldajate kooskõlastused.

**Geodeesiateenistuse juhataja Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil täiendada geodeetilise alusplaani viidet - lisada, mis koordinaat- ja kõrgussüsteemis töö on tehtud.
2. Seletuskirja lisada viide kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1911569/02554):

1. Energiaarvutuste kohaselt on hoonesse projekteeritud päikesekollektorid. Samas ehitusloa taotluse kohaselt on hoones vaid gaasiküte. Päikesekollektorite olemasolu korral tuleb ehitusloa taotlusele märkida soojusallika liigiks lisaks katlale ka päikesekollektor ning energiaallika liigiks tuleb märkida lisaks küttegaas, võrgule ka päikeseenergia. Samuti tuleb seda kajastada ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas (hetkel on seal märgitud, et paigaldatakse päikesepaneelid). Samuti on puudulik ehitusprojekti seletuskirjas sooja vee saamine. Nimelt on seal märgitud, et sooja vett saadakse soojaveeboilerist? Millise energiaallikaga soojavett saadakse või on tegemist elektriboileriga? Järgnevad märkused on tehtud eeldusel, et hoonele on projekteeritud päikesekollektorid;

2. ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

2.1. märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ( $W/(mK)$ );

2.2. märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused ( $W/(mK)$ );

2.3. märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena  $1,5 m^3/(hm^2)$ );

3. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

3.1. summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvutatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga;

3.2. summaarse energiakasutuse tabelis on tarbevee soojendamise soojushulk valesti arvutatud (tarbevee soojendamise netoenergiavajaduse hulgast tuleb maha arvestada soojusenergia päikesest. Saadud vahe tuleb läbi jagada soojusallika kasuteguriga). Kontrollarvutus:  $(4000 - 2106) / 0,95 = 1994 \text{ kWh/a}$ .

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee