



Ene Roos
Eesti Noorte Naiste ja Noorte Meeste
Kristlike Ühingute Liit

14.10.2019 nr 7-1/EPD-19-1006

**Vallikraavi 23 ehitusloa taotlus väravapaviljoni
ümberehitamiseks kohvikuks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.10.2019 Vallikraavi 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Perspektiivseid asju mitte näidata.
2. Asendiplaanil näidata juurdepääsud kinnistule.
3. Välja tuua normikohane parkimisarvutus.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kui ehitis ehitatakse ümber kohvikuks/baariks, siis EHRi teatisele kirjutada ehitise nimetuseks kohvik vms.
2. Projektis praegu ära otsustada, kas paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioon või mitte. Vajadusel teha parandus ka EHRi taotlusel. Kui pärast esialgne lahendus muutub, siis tuleb koostada muudatusprojekt.
3. 2010. aastal on antud ehitusluba nr 260/10 ehitise rekonstrueerimiseks. Seletuskirjas välja tuua kas ja kui palju selle ehitusloa projekti järgi on ehitatud. Kuna ehitusloale ei ole kasutusluba taotletud esitada ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Inseneriteenistus:

1. Projekt koostada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel. Näidata tehnovõrkudega liitumised.
2. Projektis lahendada jäätmekäitluse osa.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Ventilatsioonirestid näha ette seinaga samal tasapinnal.
2. Akende veeplekid keerata alla rullvaltsiga.
3. Näha ette projektikohane piire tänava äärde õhksoojuspumba välisosa poolsele küljele.
4. Mitte katta lagesid kipsplaadiga, vaid säilitada krohvitud laed, lae peale on soovitatav kavandada paksem soojustus.
5. Varjualuse põrand kavandada maapinnaga samal tasapinnal või vähesel määral kõrgema valatud betoonist põrandana või suuremõõtmelistest betoonplaatidest põrandana nii, et ei teki vajadust panduse rajamiseks.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Palu:

1. Arusaamatu, mis ol-ov 2018 projekt on digikonteinerisse lisatud (sellel ei ole ühtegi linnavalitsuse templit) ? Viimati sai hoone 2010. a ehitusloa. Mingeid kinnitamata jooniseid mitte lisada ja aluseks mitte võtta.

2. Projekti koosseisus olev mõõdistusprojekt ei ole sama, mis oli 2010. a ehitusprojekti vahel - need praegu lisatud joonised on vanemad kui projektis olid. NB! mitte esitada kinnitamata jooniseid ja mitte neid aluseks võtta. Lisada projekti koosseisu 2010. a templitega mõõdistus (skaneeritult), kui soovite.
3. Peale aktuaalse geodeetilise alusplaani kasutamist (vt inseneriteenistuse märkust), saadan projekti ka geodeesiateenistusele kooskõlastamiseks.
4. Esitada korrektne asendiplaan kogu vajaliku infoga (isegi 2010 projektis oli informatiivsem asendiplaan) vastavalt MTM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile § 15.
5. Projekt peab olema konkreetne - mis selle ventilatsiooniga siis on? Kas see projekteeritakse või mitte? Taotluse järgi küll, aga seletuskirjas on ainult soovitus. Esitada üheselt mõistetav info.
6. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistu kõigi kaasomanike nõusolekud.

Linnakujunduse vanemspetsialist Kristin Kägu:

1. Seletuskirja ja vaadete järgi tuleb hoonele ka valgustatud logo (asukohatähis). Projekti tuleks lisada logo kavand koos mõõtmete ja värvilahendusega. Valgustatud logo puhul tuleb seletuskirja lisada, et valgustatud logo paigaldamisel on logo pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m². Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Reklaam ei tohi olla esitatud teleritüüpi ekraanina ja muu sähviva sisu või kujundust muutva infopinnana. Kui tegu ei ole valgustatud reklaamiga, siis tuleb ka seda seletuskirjas kajastada ning kirjutada, millise lahendusega on tegu.
2. Kui logo ei lahendata antud projekti käigus, siis see tuleb kooskõlastada hiljem, esitades reklaamiavalduse ning ülal nõutud andmed linnakujunduse vanemspetsialistile (Kristin.Kagu@raad.tartu.ee).
3. Kui logo kujundus kooskõlastatakse hiljem, mitte antud projekti käigus, siis peab see seletuskirjas ja/või vaatel kajastuma.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Palun kasutada hoone rekonstrueerimisprojekti koostamisel aktuaalset alusplaani, kuhu on märgitud ka trassid, kuna hoone alt kulgeb palju trasse, jääb selgusetuks, mis neist jäävad alles, mis likvideeritakse ja millele peab säilima ligipääs ning mis on kasutusest maas.
2. Varikatuse eest kulgeb Vallikraavi tn ja Liivi tn ühendav kvartalisisene jalgtee, kas see jääb avalikkusele avatavaks? Mismoodi saab see heakorrestatud?
3. Lisada asendiplaanile planeeritavad katendid sillutis, muru, asfalt, lisanduv piirdeaed, prügikastide asukoht, õhksoojuspump, restkaevud, olemasolevad trassid jne.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Palu

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee