



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ
Ehitaja tn 22
50411 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

11.10.2019 nr 7-1/EPD-19-0980

**Hiieküla 12, Rahinge küla ehitusloa taotlus
abihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.09.2019 Hiieküla 12, Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Kanda asendiplaanile kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala. Näidata selles alas paikneva täiskasvanud puuvõra projektsioonist arvestatud kõrghaljastuse pind või osakaal (peab olema min 70% alast). Geoaluselt on näha, et suur osa selles alas paiknevat kõrghaljastust on likvideeritud: vajadusel näha ette likvideeritud puude asendusistutused.
2. Kogu krundist tervikuna peab haljasala moodustama min 70%. Näidata kogu haljastuse pind või osakaal samuti asendiplaanil.
3. Lisada vertikaalplaneeringu lahendus min. hoonete ümbruses ja kõvakattega aladel.
4. Asendiplaanil näidata maaküttekontuuri ala paiknemine vastavuses kõigi nõuetega.
5. Näidata asendiplaanil hoone teljed ja teljemõõdud ning sidumine krundipiiridega telgedest. Arvestada, et hoonetusala kaugus Hiieküla tänavast on 7 m.
6. Abihoone suurim lubatud kõrgus on 4 m maapinnast.
7. Välisviimistluse värvitooni valikul arvestada planeeringu nõudeid: lubatud pastelsed toonid (Tikkurila vana aja värvide kaart) või puiduõlid.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

Anda terviklik arhitektuurne lahendus, mis vastaks kõrguse osas ka detailplaneeringule.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Abihoone ehitusteatisel lisada muu alla postvundament.

Seletuskirjas on osades punktides juttu eluhoonest (parandada hoone nimetus).

Hoone lubatud kõrgus (vt. I.-S.Riet'i märkust). Hoone kõrgus seletuskirjas ja teatisel väikese erinevusega.

Põhikorruse plaanile lisada hoone üldine pikkus ja laius (pikkuse, laiuse mõõtmise selgitavad joonised on toodud majandus- ja taristuministri määruse lisas "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

01.10.2019. a komisjoni protokoll nr 76: 4. Hiieküla 12, Rahinge küla ehitusloa taotlus abihoone püstitamiseks Kuren Projekt OÜ
EPD-19-0980. 25.10.2019.

4.1. Projekti koosseisu lisada maaküttesüsteemi hoonevälise osa lahendus asendiplaanil. Ehituskeeluvööndisse maaküttesüsteemi mitte projekteerida. Vertikaalse maakütte süsteemi

rajamiseks tuleb esmalt esitada asukoha kooskõlastamise taotlus linnamajanduse osakonnale (lmo@raad.tartu.ee). Taotluse vorm on leitav viidatud määruse (<https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001>) lisadest.

4.2. Asendiplaanil näidata kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus samakõrgusjoontega. Sademevesi ei tohi valguda Hiiekaare tn 2 kinnistule.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Ester Pae:

1. EHRis parandada seotud isikute all omaniku andmed - Kinnistusraamatus on omanikuks eraisik, mitte firma.
2. Tiitellehel on viide tellija firmale - kas tellija on omanik/eraisik või firma?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.12.2019.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@raad.tartu.ee